

HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES

PRESTATIONS

| ❖ Appartements | HONORAIRES TTC ¹ | A LA CHARGE DU |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------|
| ⇒ Jusqu'à 50 000 € | 15 % | Acquéreur |
| ⇒ De 50 000 € à 300 000 € | 8 % | Acquéreur |
| ⇒ De 300 000 € à 600 000 € | 6 % | Acquéreur |
| ⇒ De 600 000 € à illimité € | 5 % | Acquéreur |
| ❖ Maison / Villa | HONORAIRES TTC ¹ | A LA CHARGE DU |
| ⇒ Jusqu'à 50 000 € | 15 % | Acquéreur |
| ⇒ De 50 000 € à 300 000 € | 8 % | Acquéreur |
| ⇒ De 300 000 € à 600 000 € | 6 % | Acquéreur |
| ⇒ De 600 000 € à illimité € | 5 % | Acquéreur |
| ❖ Local commercial (murs) | HONORAIRES TTC ¹ | A LA CHARGE DU |
| ⇒ Jusqu'à 50 000 € | 15 % | Acquéreur |
| ⇒ De 50 000 € à 300 000 € | 8 % | Acquéreur |
| ⇒ De 300 000 € à 600 000 € | 6 % | Acquéreur |
| ⇒ De 600 000 € à illimité € | 5 % | Acquéreur |
| ❖ Fonds de commerce | HONORAIRES TTC ¹ | A LA CHARGE DU |
| ⇒ Jusqu'à 50 000 € | 15 % | Acquéreur |
| ⇒ De 50 000 € à 300 000 € | 8 % | Acquéreur |
| ⇒ De 300 000 € à 600 000 € | 6 % | Acquéreur |
| ⇒ De 600 000 € à illimité € | 5 % | Acquéreur |
| ❖ Terrains à bâtir | HONORAIRES TTC ¹ | A LA CHARGE DU |
| ⇒ Jusqu'à 50 000 € | 15 % avec minimum 2 000 € | Acquéreur |
| ⇒ De 50 000 € à 300 000 € | 15 % avec minimum 2 000 € | Acquéreur |
| ⇒ De 300 000 € à 600 000 € | 15 % avec minimum 2 000 € | Acquéreur |
| ⇒ De 600 000 € à illimité € | 15 % avec minimum 2 000 € | Acquéreur |

¹ TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

Honoraires au **01/01/2017**

SARL MAJORD'HOME IMMOBILIER au capital de 30 000 €

N° RCS : 504125808 Montpellier

Carte Professionnelle N° 2009/34/2268 délivrée par la préfecture de l'Hérault

Caisse de garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75801 PARIS cedex 08

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle : MMA, 14 Bd Oyon, 72030 LE MANS cedex

HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIONS

PRESTATIONS

| ❖ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989) | HONORAIRES TTC¹ | A LA CHARGE DU |
|---|--|-----------------------|
| Entremise / négociation | Néant | Bailleur |
| Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail ² | - 10 €/m ² - 10 €/m ² | Bailleur Locataire |
| Etat des lieux location vide ² | - 3 €/m ² - 3 €/m ² | Bailleur Locataire |
| Etat des lieux location meublée ² | - 3 €/m ² - 3 €/m ² | Bailleur Locataire |
| ❖ Locaux de droit commun | HONORAIRES TTC¹ | A LA CHARGE DU |
| Entremise / négociation | Néant | |
| Rédaction du bail | 10 €/m ² | Bailleur & Locataire |
| Etat des lieux | 3 €/m ² | Bailleur & Locataire |
| ❖ Locaux commerciaux | HONORAIRES TTC¹ | A LA CHARGE DU |
| Entremise / négociation | 250 € | Bailleur |
| Rédaction du bail | 10 €/m ² | Bailleur & Locataire |
| Etat des lieux | 3 €/m ² | Bailleur & Locataire |
| ❖ Locaux professionnels | HONORAIRES TTC¹ | A LA CHARGE DU |
| Entremise / négociation | 250 € | Bailleur |
| Rédaction du bail | 10 €/m ² | Bailleur & Locataire |
| Etat des lieux | 3 €/m ² | Bailleur & Locataire |
| ❖ Autres biens | HONORAIRES TTC¹ | A LA CHARGE DU |
| Entremise / négociation | 250 € | Bailleur |
| Rédaction du bail | 10 €/m ² | Bailleur & Locataire |
| Etat des lieux | 3 €/m ² | Bailleur & Locataire |
| ❖ Locations saisonnières | HONORAIRES TTC¹ | A LA CHARGE DU |
| Entremise / négociation | Néant | |
| Rédaction du bail | Néant | |
| Etat des lieux | Néant | |

¹ TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

Honoraires au 01/01/2017

SARL MAJORD'HOME IMMOBILIER au capital de 30 000 €

N° RCS : 504125808 Montpellier

Carte Professionnelle N° 2009/34/2268 délivrée par la préfecture de l'Hérault

Caisse de garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75801 PARIS cedex 08

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle : MMA, 14 Bd Oyon, 72030 LE MANS cedex

HONORAIRES DE GESTION

Prestations

| | |
|--|-----------------------------------|
| ❖ Locaux d'habitation | HONORAIRES TTC¹ |
| Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 06 juillet 1989) | 8 % |
| ❖ Meublé | HONORAIRES TTC¹ |
| Locaux Meublés | 8 % |
| ❖ Locaux | HONORAIRES TTC¹ |
| Locaux commerciaux | 8 % |
| Locaux Professionnels | 8 % |
| ❖ Autres | HONORAIRES TTC¹ |
| Biens ruraux | 15 % |
| Terrains | 8 % |
| Résidence secondaire | 6 % |
| Garage, entrepôt | 5 % |
| ❖ Assurances | HONORAIRES TTC¹ |
| Garantie de paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance) | 2,5 % |

¹ TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

Honoraires au 01/01/2017

SARL MAJORD'HOME IMMOBILIER au capital de 30 000 €

N° RCS : 504125808 Montpellier

Carte Professionnelle N° 2009/34/2268 délivrée par la préfecture de l'Hérault

Caisse de garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75801 PARIS cedex 08

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle : MMA, 14 Bd Oyon, 72030 LE MANS cedex