

HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES

PRESTATIONS

❖ Appartements	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
⇨ Jusqu'à 50 000 €	Forfait 5 000 €	Acquéreur
⇨ De 50 000 € à 300 000 €	8 %	Acquéreur
⇨ De 300 000 € à 600 000 €	6 %	Acquéreur
⇨ De 600 000 € à illimité €	5 %	Acquéreur
❖ Maison / Villa	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
⇨ Jusqu'à 50 000 €	Forfait 5 000 €	Acquéreur
⇨ De 50 000 € à 300 000 €	8 %	Acquéreur
⇨ De 300 000 € à 600 000 €	6 %	Acquéreur
⇨ De 600 000 € à illimité €	5 %	Acquéreur
❖ Local commercial (murs)	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
⇨ Jusqu'à 50 000 €	Forfait 5 000 €	Acquéreur
⇨ De 50 000 € à 300 000 €	8 %	Acquéreur
⇨ De 300 000 € à 600 000 €	6 %	Acquéreur
⇨ De 600 000 € à illimité €	5 %	Acquéreur
❖ Fonds de commerce	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
⇨ Jusqu'à 50 000 €	Forfait 5 000 €	Acquéreur
⇨ De 50 000 € à 300 000 €	8 %	Acquéreur
⇨ De 300 000 € à 600 000 €	6 %	Acquéreur
⇨ De 600 000 € à illimité €	5 %	Acquéreur
❖ Terrains à bâtir	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
⇨ Jusqu'à 50 000 €	Forfait 5 000 €	Acquéreur
⇨ De 50 000 € à 300 000 €	8 %	Acquéreur
⇨ De 300 000 € à 600 000 €	6 %	Acquéreur
⇨ De 600 000 € à illimité €	5 %	Acquéreur

¹ TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

Honoraires au 01/01/2020

SARL MAJORD'HOME IMMOBILIER au capital de 30 000 €

N° RCS : 504125808 Montpellier

Carte Professionnelle N° 3402 2017 000 020 271 délivrée par la CCI de l'Hérault

Caisse de garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75801 PARIS cedex 08

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle : MMA, 14 Bd Oyon, 72030 LE MANS cedex

HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIONS

PRESTATIONS

❖ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	HONORAIRES TTC¹	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	Néant	Bailleur
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail ²	- 10 €/m² - 10 €/m²	Bailleur Locataire
Etat des lieux location vide ²	- 3 €/m² - 3 €/m²	Bailleur Locataire
Etat des lieux location meublée ²	- 3 €/m² - 3 €/m²	Bailleur Locataire
❖ Locaux de droit commun	HONORAIRES TTC¹	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	Néant	
Rédaction du bail	10 €/m²	Bailleur & Locataire
Etat des lieux	3 €/m²	Bailleur & Locataire
❖ Locaux commerciaux	HONORAIRES TTC¹	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	250 €	Bailleur
Rédaction du bail	10 €/m²	Bailleur & Locataire
Etat des lieux	3 €/m²	Bailleur & Locataire
❖ Locaux professionnels	HONORAIRES TTC¹	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	250 €	Bailleur
Rédaction du bail	10 €/m²	Bailleur & Locataire
Etat des lieux	3 €/m²	Bailleur & Locataire
❖ Autres biens	HONORAIRES TTC¹	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	250 €	Bailleur
Rédaction du bail	10 €/m²	Bailleur & Locataire
Etat des lieux	3 €/m²	Bailleur & Locataire
❖ Locations saisonnières	HONORAIRES TTC¹	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	Néant	
Rédaction du bail	Néant	
Etat des lieux	Néant	

¹ TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

Honoraires au 01/01/2020

SARL MAJORD'HOME IMMOBILIER au capital de 30 000 €

N° RCS : 504125808 Montpellier

Carte Professionnelle N° 3402 2017 000 020 271 délivrée par la CCI de l'Hérault

Caisse de garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75801 PARIS cedex 08

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle : MMA, 14 Bd Oyon, 72030 LE MANS cedex

HONORAIRES DE GESTION

Prestations

❖ Locaux d'habitation	HONORAIRES TTC¹
Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 06 juillet 1989)	8 %
❖ Meublé	HONORAIRES TTC¹
Locaux Meublés	8 %
❖ Locaux	HONORAIRES TTC¹
Locaux commerciaux	8 %
Locaux Professionnels	8 %
❖ Autres	HONORAIRES TTC¹
Biens ruraux	15 %
Terrains	8 %
Résidence secondaire	6 %
Garage, entrepôt	5 %
❖ Assurances	HONORAIRES TTC¹
Garantie de paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance)	2,5 %

¹ TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

Honoraires au 01/01/2020

SARL MAJORD'HOME IMMOBILIER au capital de 30 000 €

N° RCS : 504125808 Montpellier

Carte Professionnelle N° 3402 2017 000 020 271 délivrée par la CCI de l'Hérault

Caisse de garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75801 PARIS cedex 08

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle : MMA, 14 Bd Oyon, 72030 LE MANS cedex