

HONORAIRES de TRANSACTIONS

De 0 € à 100 000 €	.....	8 % TTC
De 100 000 € à 200 000 € (avec un minimum de 8 000 €)	.....	7 % TTC
De 200 000 € à 300 000 € (avec un minimum de 14 000 €)	.....	6 % TTC
De 300 000 € à 400 000 € (avec un minimum de 18 000 €)	.....	5.5 % TTC
Au-delà de 400 000 € (avec un minimum de 22 000 €)	.....	5 % TTC

HONORAIRES de LOCATIONS

	Locataire	Bailleur
<u>Baux soumis à la loi du 06/07/89 :</u>		
<u>Honoraires de visites,</u>		
<u>+ Constitution du dossier locataire</u>		
<u>+de rédaction de bail :</u>	de 5 € à 10 € TTC du m ²	de 5 € à 10 € TTC du m ²
<u>Honoraires d'état des lieux :</u>	3 € TTC du m ²	3 € TTC du m ²

Autres baux :

<u>Honoraires de visites,</u>		
<u>+constitution du dossier du locataire,</u>		
<u>+rédaction de bail et d'état des lieux :</u>	15% HT du loyer HC annuel	15% HT du loyer HC annuel

HONORAIRES DE REDACTION DE BAIL

300 € HT Par moitié à la charge du bailleur et du locataire, conformément à la loi du 06/07/89 -n°89-462.art 5

HONORAIRES DE GESTION

Gestion : **6.70 %** H.T du loyer Hors Charges
Assurance loyers impayés : **2 %** T.T.C. du loyer Charges comprises
Déclaration des Impôts fonciers : **12 €** H.T
Honoraires déclaration de sinistre : **150 €** HT
Honoraires représentation AG : **80 €** HT

HONORAIRES D'ÉVALUATION

150 € H.T - OU **Gratuit** si le mandat de vente est donné à l'agence