

# NOS HONORAIRES

## GESTION : LOCATION ANNUELLE

### A la charge du bailleur

**Honoraires de gestion : 8% TTC** des encaissements

Frais de fin de gestion (clôture de compte) : **100 € TTC**

**Gestion des travaux :**

Montant inférieur à 300€ : **20 € TTC**

Montant supérieur à 300€ : **6 % TTC**

**Assurance :**

Protection juridique, loyers impayés et détériorations immobilières : **2,75 % TTC**

Vacance Locative : **3 % TTC**

### A la charge du bailleur et du locataire

**Honoraires de location**

- Bail d'habitation soumis loi 6 juillet 1989 :

Zone non tendue : Visite, dossier, bail : **8€/m<sup>2</sup>**

Etat des lieux : **3€/m<sup>2</sup>**

Zone tendue<sup>(\*)</sup> : Visite, dossier, bail : **10€/m<sup>2</sup>**

Etat des lieux : **3€/m<sup>2</sup>**

*(\*) Zone tendue : Agglomération de Sète : Balaruc les bains, Balaruc le Vieux, Frontignan, Gigan, Montbazin, Poussan, Sète*

- Bail commercial ou professionnel : **10% TTC** du loyer annuel

**Aide à la déclaration revenus fonciers : 30€ TTC**

**Attestation valeur locative : 120€ TTC**

## GESTION : LOCATION SAISONNIERE

### A la charge du bailleur

**Gestion :**

**Option 1 : 28 %**

**Option 2 : 33 %**

**Conciergerie :**

**Option 1 : 50€**

**Option 2 : à partir de 70€**

### A la charge du locataire

Frais de dossier : **35 € TTC**

Forfait assurance : **24 € TTC**

**Taxe de séjour :**

Taux variable dépendant du tarif à la nuit, du nombre d'occupants et du taux validé par la commune.

### Divers

Studio cabine : 50 € TTC

Studio mezz, studio cab mezz : 60 € TTC

T2, T2 cabine : 60 € TTC

T2 mezz, T3, T3 mezz : 90€ TTC

T4, villas 8 et 10 pers : 110€ TTC

## VACATION

Responsable d'activité **72€ TTC / heure**

Collaborateur **28€ TTC/ heure**

# NOS HONORAIRES

## VENTE

Prix de vente par tranche		Honoraires à la charge du vendeur*
1 €	49 999 €	5 000 €
50 000 €	59 999 €	5 500 €
60 000 €	69 999 €	6 000 €
70 000 €	79 999 €	6 500 €
80 000 €	89 999 €	7 000 €
90 000 €	99 999 €	8 000 €
100 000 €	109 999 €	9 000 €
110 000 €	119 999 €	9 500 €
120 000 €	129 999 €	10 000 €
130 000 €	139 999 €	10 500 €
140 000 €	149 999 €	11 000 €
150 000 €	159 999 €	11 500 €
160 000 €	189 999 €	12 000 €
190 000 €	209 999 €	13 000 €
210 000 €	229 999 €	14 000 €
230 000 €	249 999 €	15 000 €
250 000 €	269 999 €	16 000 €
270 000 €	289 999 €	17 000 €
290 000 €	309 999 €	18 000 €
310 000 €	329 999 €	19 000 €
330 000 €	349 999 €	20 000 €
350 000 €	369 999 €	21 000 €
370 000 €	389 999 €	22 000 €
390 000 €	409 999 €	23 000 €
410 000 €	429 999 €	24 000 €
430 000 €	449 999 €	25 000 €
450 000 €	469 999 €	26 000 €
470 000 €	489 999 €	27 000 €
490 000 €	509 999 €	28 000 €
510 000 €	529 999 €	29 000 €
530 000 €	549 999 €	30 000 €
550 000 €	569 999 €	31 000 €
570 000 €	599 999 €	32 000 €
600 000 €	699 999 €	33 500 €
+ de 700 000 €		5%

\*honoraires à la charge du vendeur, si toutefois les honoraires se trouvaient être à la charge de l'acquéreur, le montant serait précisé dans l'annonce du bien

**Estimation avis de valeur 150€ TTC (déductibles des honoraires du mandat)**

**Rédaction de compromis 250 € TTC (gratuit si réalisation de la vente),**

**Partenariat avec établissements bancaires,** nous sommes susceptibles de percevoir des commissions d'indication

**En cas d'inter-agence,** Le barème qui sera appliqué sera celui de l'agence détentrice du mandat,

**Dans le cadre d'un mandat de recherche,** les honoraires qui seront appliqués sont les honoraires du barème