

NOS HONORAIRES

VENTE

Prix de vente	Honoraires à la charge du vendeur*
< 50 000€	Forfait 5 000€
50 000€ à 100 000€	9%
100 000€ à 250 000€	8%
250 000€ à 400 000€	7%
400 000€ à 550 000€	6%
550 000€ et +	5%

*honoraires à la charge du vendeur, si toutefois les honoraires se trouvaient être à la charge de l'acquéreur, le montant serait précisé dans l'annonce du bien

Estimation avis de valeur 150€ TTC (déductibles des honoraires du mandat)

Rédaction de compromis 250 € TTC (gratuit si réalisation de la vente),

Partenariat avec établissements bancaires, nous sommes susceptibles de percevoir des commissions d'indication

GESTION : LOCATION ANNUELLE

A la charge du bailleur	A la charge du bailleur et du locataire
<p>Honoraires de gestion : 7,98% TTC des encaissements</p> <p>Frais administratifs mensuels : 4,80 € TTC <i>Envoi rapport de gérance mensuel, conservation des archives, gestion des garanties locataires</i></p> <p>Gestion des travaux : Montant inférieur à 300€ : 18€ TTC Montant supérieur à 300€ : 6% TTC</p> <p>Assurance : Protection juridique : 2,57 % TTC <i>loyers impayés et détériorations immobilières</i> Vacance Locative : 2,51 % TTC</p>	<p>Honoraires de location</p> <p>Zone non tendue : Visite, dossier, bail : 8€/m² Etat des lieux : 3€/m²</p> <p>Zone tendue^(*) : Visite, dossier, bail : 10€/m² Etat des lieux : 3€/m²</p> <p>(*) Zone tendue : Agglomération de Sète : Balaruc les bains, Balaruc le Vieux, Frontignan, Gigean, Montbazin, Poussan, Sète</p>

Attestation valeur locative : 120€ TTC

GESTION : LOCATION SAISONNIERE

A la charge du bailleur	A la charge du locataire	Divers
<p>Gestion : Option 1 : 22 % sur le brut propriétaire Option 2 : 24,6 % sur le brut propriétaire</p> <p>Conciergerie : Option 1 : 50€ Option 2 : à partir de 70€</p>	<p>Frais de dossier : 35 € TTC Honoraires de transaction : 8,68 % Forfait assurance : 24 € TTC</p> <p>Taxe de séjour : Marseillan Plage : 0,82€/pers de +18ans/jour Agde : 1,30€ / pers de + 18 ans/jour</p>	<p>Ménage pour appartement : Studio, studio cabine : 50€ TTC Studio mezz, studio cab mezz : 60€ TTC T2, T2 cab : 60€ TTC T2 mezz, T3, T3 mezz : 90€ TTC T4, villas 8 et 10 pers : 110€ TTC</p>

VACATION

Responsable d'activité : **72€ TTC / heure**
Collaborateur : **28€ TTC/ heure**