

NOS HONORAIRES

GESTION : LOCATION ANNUELLE

A la charge du bailleur

Honoraires de gestion : 8% TTC des encaissements

Frais de fin de gestion (clôture de compte) : **100 € TTC**

Gestion des travaux :

Montant inférieur à 300€ : **20 € TTC**

Montant supérieur à 300€ : **6 % TTC**

Assurance :

Protection juridique, loyers impayés et détériorations immobilières : **2,75 % TTC**

Vacance Locative : **3 % TTC**

A la charge du bailleur et du locataire

Honoraires de location

- Bail d'habitation soumis loi 6 juillet 1989 :

Zone non tendue : Visite, dossier, bail : **8€/m²**

Etat des lieux : **3€/m²**

Zone tendue^(*) : Visite, dossier, bail : **10€/m²**

Etat des lieux : **3€/m²**

() Zone tendue : Agglomération de Sète : Balaruc les bains, Balaruc le Vieux, Frontignan, Gigan, Montbazin, Poussan, Sète*

- Bail commercial ou professionnel : **10% TTC** du loyer annuel

Aide à la déclaration revenus fonciers : 30€ TTC

Attestation valeur locative : 120€ TTC

GESTION : LOCATION SAISONNIERE

A la charge du bailleur

Gestion :

Option 1 : 28 %

Option 2 : 33 %

Conciergerie :

Option 1 : 50€

Option 2 : à partir de 70€

A la charge du locataire

Frais de dossier : **35 € TTC**

Forfait assurance : **24 € TTC**

Taxe de séjour :

Marseillan Plage: **0,82€/ pers de +18ans/jour**

Agde : **1,65€/ pers de + 18ans/jour**

Divers

Ménage pour appartement :

Studio cabine : 50 € TTC

Studio mezz, studio cab mezz : 60 €

TTC T2, T2 cabine : 60 € TTC

T2 mezz, T3, T3 mezz : 90€ TTC

T4, villas 8 et 10 pers : 110€ TTC

VACATION

Responsable d'activité **72€ TTC / heure**

Collaborateur **28€ TTC/ heure**

NOS HONORAIRES

VENTE

Prix de vente par tranche		Honoraires à la charge du vendeur*
1 €	50 000 €	5 000 €
50 001 €	70 000 €	6 000 €
70 001 €	90 000 €	7 000 €
90 001 €	110 000 €	8 000 €
110 001 €	130 000 €	9 000 €
130 001 €	150 000 €	10 000 €
150 001 €	170 000 €	11 000 €
170 001 €	190 000 €	12 000 €
190 001 €	210 000 €	13 000 €
210 001 €	230 000 €	14 000 €
230 001 €	250 000 €	15 000 €
250 001 €	270 000 €	16 000 €
270 001 €	290 000 €	17 000 €
290 001 €	310 000 €	18 000 €
310 001 €	330 000 €	19 000 €
330 001 €	350 000 €	20 000 €
350 001 €	370 000 €	21 000 €
370 001 €	390 000 €	22 000 €
390 001 €	410 000 €	23 000 €
410 001 €	430 000 €	24 000 €
430 001 €	450 000 €	25 000 €
450 001 €	470 000 €	26 000 €
470 001 €	490 000 €	27 000 €
490 001 €	510 000 €	28 000 €
510 001 €	530 000 €	29 000 €
530 001 €	550 000 €	30 000 €
550 001 €	570 000 €	31 000 €
570 001 €	600 000 €	32 000 €
600 001 €	700 000 €	33 500 €
+ de 700 001 €		5%

*Honoraires mandat de recherche (chasseur d'appartement) : Les honoraires seront basés sur la grille tarifaire ci-dessus

Estimation avis de valeur 150€ TTC (déductibles des honoraires du mandat)

Rédaction de compromis 250 € TTC (gratuit si réalisation de la vente),

Partenariat avec établissements bancaires, nous sommes susceptibles de percevoir des commissions d'indication

**honoraires à la charge du vendeur, si toutefois les honoraires se trouvaient être à la charge de l'acquéreur, le montant serait précisé dans l'annonce du bien*