

BAREMES HONORAIRES

Transaction :

De 0 à 100 000 € : 9 % ttc sur le prix de vente

De 100 001 € à 200 000 € : 8 % ttc sur le prix de vente

De 200 001 € à 300 000 € : 7 % ttc sur le prix de vente

Au-delà de 300 000 € ttc : 6% ttc sur le prix de vente

Détail des packs de gestion proposés



Ccial ARAGON, 34970 LATTES, Tel : 04 67 277 293
www.mariannehabitat.com Mail : contact@mariannehabitat.com

Détail des packs de gestion proposés		
	Pack Découverte: 7% ttc du loyer cc soit 5,83 HT	Pack Premier : 8 % ttc du loyer cc soit 6,67 HT
GESTION COURANTE		
Constitution du dossier administratif en accord avec la réglementation juridique pour le mandat de gestion. (assurance PNO, diagnostics obligatoires, plafonnement de loyer...)	Oui	Oui
Appeler, percevoir, encaisser les loyers, les charges et autres taxes, et régul. annuelle	Oui	Oui
Envoi des quittances aux locataires	Oui	Oui
Païement des loyers et justificatifs mensuels au propriétaire	Oui	Oui
Mise à jour annuelle des loyers suivant l'indice	Oui	Oui
Vérification annuelle de la multirisque habitation	Oui	Oui
Gestion des contrats d'entretien obligatoire	Oui	Oui
Déclaration d'entrée et départ du locataire auprès des impôts.	Oui	Oui
Gérer les demandes des locataires	Oui	Oui
Détermination de la partie ayant les travaux à charges	Oui	Oui
Transfert de gestion avec locataire en place et contrôle juridique du dossier	Oui	Oui
Relance pour loyer impayé : lettre simple de relance et appel téléphonique	Oui	Oui
Première relance R/AR pour loyers impayés	Oui	Oui
Mise en demeure pour loyers impayés	Oui	Oui
Suivi des demandes, contrôle et paiement des travaux	Oui	Oui
Transmission du dossier à l'huissier	Oui	Oui
Récapitulatif annuel revenus fonciers et charges (aide à la déclaration)	Oui	Oui
PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES		
Païement des appels de fonds auprès du syndic		Offert
Gestion de la relation avec le syndic		Offert
Représentation physique à l'assemblée générale des copro. en fonction des disponibilités	190 € TTC	Offert
Constitution de dossier locataire pour l'ANAH et dossiers subventionnés	180 € TTC	Offert
Constitution de dossier avocat pour litige loyers impayés	Oui	Offert
Suivi du contentieux	Oui	Offert
Envoi d'un email trimestriel d'information sur l'actualité juridique		Offert
Gestion des sinistres tels que dégâts des eaux, infiltrations, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	100 € TTC	Offert
Congé pour vente ou pour reprise délégué par huissier	250 € ttc	250 € ttc
IMMOBILIER NEUF		
Accompagnement le jour de la livraison pour l'état des lieux avec le promoteur	150 € ttc	Oui
Gestion et suivi de la levée des réserves sur demande du propriétaire	150 € ttc	Oui
Garantie GLI, déclaration et constitution dossier contentieux		2,5 % ttc du loyer cc soit 2,08 HT
Honoraires de locations :		
Recherche locataire (location et relocation)	Pack Découverte	Pack Premier
Estimation du loyer au prix du marché ou loyer plafonnés fiscalement	6,6 % ttc du loyer cc annuel.	
Conseil sur la mise à jour des diagnostics obligatoires		
Commercialisation par tous moyens publicitaires (sites internet, panneaux,...)		
Comptes rendus de visite		
Sélection des dossiers locataires en fonction des critères financiers (solvabilité)		
Préparation et rédaction des actes (bail locatif, caution et état des lieux)		
Pré état des lieux		
Conseil pour travaux avant relocation		
Gestion du préavis de départ		

SARL MARIANNE HABITAT au capital de 10000 €

Ccial Aragon- Grand Place Aragon-34970 LATTES-RCS 488 148 669

Titulaire de la carte professionnelle « transactions sur immeubles et fonds de commerce » n°2006/34/1809 délivrée par la préfecture de Montpellier, garantie par la GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS sous le n°28492U pour un montant de 120 000€, titulaire du compte loi art 55 n°40000483055 ouvert auprès de la Banque Dupuy de Parseval