

## Détail des packs de gestion proposés



Ccial ARAGON, 34970 LATTES, Tel : 04 67 277 293  
[www.mariannehabitat.com](http://www.mariannehabitat.com) Mail : contact@mariannehabitat.com

	<b>Pack Découverte: 7% ttc du loyer cc</b>	<b>Pack Premier : 8 % ttc du loyer cc</b>
<b>GESTION COURANTE</b>		
Constitution du dossier administratif en accord avec la réglementation juridique pour le mandat de gestion. (assurance PNO, diagnostics obligatoires, plafonnement de loyer...)	Oui	Oui
Appeler, percevoir, encaisser les loyers, les charges et autres taxes, et régul. annuelle	Oui	Oui
Envoi des quittances aux locataires	Oui	Oui
Paiement des loyers et justificatifs mensuels au propriétaire	Oui	Oui
Mise à jour annuelle des loyers suivant l'indice	Oui	Oui
Vérification annuelle de la multirisque habitation	Oui	Oui
Gestion des contrats d'entretien obligatoire	Oui	Oui
Déclaration d'entrée et départ du locataire auprès des impôts.	Oui	Oui
Gérer les demandes des locataires	Oui	Oui
Détermination de la partie ayant les travaux à charges	Oui	Oui
Transfert de gestion avec locataire en place et contrôle juridique du dossier	Oui	Oui
Relance pour loyer impayé : lettre simple de relance	Oui	Oui
Première relance R/AR pour loyers impayés	Oui	Oui
Mise en demeure pour loyers impayés	Oui	Oui
Suivi des demandes, contrôle et paiement des travaux	Oui	Oui
Transmission du dossier à l'huissier	Oui	Oui
Récapitulatif annuel revenus fonciers et charges (aide à la déclaration)	Oui	Oui
<b>PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES</b>		
Gestion de la relation avec le syndic et paiement des appels de fonds	2€ ttc/mois	Offert
Représentation physique à l'assemblée générale des copro. en fonction des disponibilités	60 €/heure de présence	Offert
Constitution de dossier pour l'ANAH et dossiers subventionnés	150 € ttc	Offert
Constitution de dossier avocat pour litige loyers impayés	50 € ttc	Offert
Suivi du contentieux	Inclus	Offert
Gestion des sinistres tels que dégâts des eaux, infiltrations, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	100 € TTC/ sinistre	Offert
Congé pour vente ou pour reprise	250 € ttc	150 € ttc
<b>IMMOBILIER NEUF</b>		
Accompagnement le jour de la livraison pour l'état des lieux avec le promoteur	150 € ttc	inclus
Gestion et suivi de la levée des réserves sur demande du propriétaire	150 € ttc	inclus
<b>Garantie GLI, déclaration et constitution dossier contentieux</b>	<b>2,5 % ttc du loyer cc</b>	

Honoraires de locations :		
Recherche locataire (location et relocation)	Pack Découverte	Pack Premier
Estimation du loyer au prix du marché ou loyer plafonnés fiscalement	6,6 % ttc du loyer cc annuel.	
Conseil sur la mise à jour des diagnostics obligatoires		
Commercialisation par tous moyens publicitaires (sites internet, panneaux,...)		
Comptes rendus de visite		
Sélection des dossiers locataires en fonction des critères financiers (solvabilité)		
Préparation et rédaction des actes (bail locatif, caution et état des lieux)		
Pré état des lieux		
Conseil pour travaux avant relocation		
Gestion du préavis de départ		