

HONORAIRES DU CABINET

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

A la charge du vendeur et inclus dans les prix affichés :

TOUS LES PROGRAMMES NEUFS SONT VENDUS A PRIX PROMOTEUR

- **Audit de valeur... (offert si mandat de vente).....125 € HT soit 150 € TTC**
- **Forfait garage1 667,67 € HT soit 2 000 € TTC**
- **Jusqu'à 200 000 €..... 6.67 % HT soit 8 % TTC**
- **De 200 001 € à 400 000 €..... 5,83% HT soit 7 % TTC**
- **De 400 001 € à 500 000 €..... 5 % HT soit 6 % TTC**
- **Au-delà de 500 001 €..... 4.16 % HT soit 5 % TTC**

Cette rémunération comprend la réalisation des missions et prestations suivantes :

- Relevé physique sur place des caractéristiques des biens
- Constitution du dossier d'information et collecte des documents nécessaires à la présentation des biens
- Réalisation d'un reportage photographique et rédaction des textes publicitaires
- Diffusion de l'offre sur les portails spécialisés, site internet et vitrine de l'Agence
- Accueil physique, téléphonique et mails des prospects acquéreurs, fourniture des renseignements et des documents d'information
- Sélection des prospects acquéreurs selon critères, organisation et réalisation des visites et revisites
- Etablissement des offres d'achats et éléments d'information, notamment conditions de l'offre et plan de financement
- Négociation et finalisation des accords des parties sur la chose, le prix et les conditions
- Préparation du dossier nécessaire à l'établissement de l'avant-contrat
- Rédaction de celui-ci, validation par les parties et leur notaire, séance de présentation et de signature à l'Agence **ou** Constitution du dossier et transmission au notaire pour établissement et signature de l'avant-contrat et participation à la séance de signature à l'Étude notariale

Honoraires au 01/01/2021 - TVA au taux en vigueur à 20 % incluse



TRANSACTION - GESTION - LOCATION

