



## BARÈME HONORAIRES TTC

à ajouter au prix net vendeur pour obtenir le prix de vente du bien

### Biens à usage d'habitation et Terrains

Applicables au 01/07/2018

Honoraires fixes (Arrêté du 10/01/17 - Loi ALUR du 14/03/14)

- Les honoraires affichés sur ce barème doivent être « Effectivement pratiqués » (l. de l'article 2) à l'issue des transactions réalisées par l'intermédiaire du professionnel.
- La dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle et uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF (Arrêté du 10/01/2017)
- Une remise commerciale, ne pouvant excéder 15% sur les honoraires de base, pourra être appliquée :
  - Aux mandats semi-exclusifs et exclusifs
  - Aux biens particuliers liées aux spécificités du marché local et aux caractéristiques du bien proposé à la vente
  - En fonctions d'offres commerciales ponctuelles
- Pour les biens neufs (VEFA), le barème appliqué sera celui du promoteur selon le mandat de commercialisation signé entre les parties.
- Pour les délégations de mandat les honoraires appliqués seront ceux inscrits au mandat de vente initial entre le(s) propriétaire(s) et le mandataire.
- Les honoraires sont à charge du propriétaire vendeur.
- Le taux de TVA applicable sera le taux légal en vigueur le jour de la réitération de l'acte authentique.
- Pour les mandats de recherche, le barème reste identique et la charge des honoraires sera supportée par le mandant, c'est-à-dire l'acquéreur.

Prix de vente net		Honoraires TTC
De	à	
0 €	20 000 €	3 000 €
20 001 €	40 000 €	4 000 €
40 001 €	60 000 €	5 000 €
60 001 €	80 000 €	6 000 €
80 001 €	100 000 €	7 000 €
100 001 €	130 000 €	8 000 €
130 001 €	160 000 €	9 000 €
160 001 €	190 000 €	10 000 €
190 001 €	220 000 €	11 000 €
220 001 €	250 000 €	12 000 €
250 001 €	280 000 €	13 000 €
280 001 €	310 000 €	14 000 €
310 001 €	340 000 €	15 000 €
340 001 €	370 000 €	16 000 €
370 001 €	400 000 €	17 000 €
400 001 €	450 000 €	18 000 €
450 001 €	500 000 €	20 000 €
500 001 €	550 000 €	22 000 €
550 001 €	600 000 €	24 000 €
600 001 €	650 000 €	26 000 €
650 001 €	700 000 €	28 000 €
700 001 €	750 000 €	30 000 €
750 001 €	800 000 €	32 000 €
800 001 €	850 000 €	34 000 €
850 001 €	900 000 €	36 000 €
900 001 €	950 000 €	38 000 €
950 001 €	1 000 000 €	40 000 €
1 000 001 €	+	4 %



## BARÈME HONORAIRES TTC

à ajouter au prix net vendeur pour obtenir le prix de vente du bien

### Biens à usage commerciaux et industriels

#### Fonds de commerces

Applicable au 01/10/2018

Honoraires fixes (Arrêté du 10/01/17 -

Loi ALUR du 14/03/14)

- Les honoraires affichés sur ce barème doivent être «Effectivement pratiqués» (l. de l'article 2) à l'issue des transactions réalisées par l'intermédiaire du professionnel.
- La dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle et uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF (Arrêté du 10/01/2017)
- Une remise commerciale, ne pouvant excéder 15% sur les honoraires de base, pourra être appliquée :
  - Aux mandats semi-exclusifs et exclusifs
  - Aux biens particuliers liés aux spécificités du marché local et aux caractéristiques du bien proposé à la vente
  - En fonctions d'offres commerciales ponctuelles
- Pour les biens neufs (VEFA), le barème appliqué sera celui du promoteur selon le mandat de commercialisation signé entre les parties.
- Pour les délégations de mandat les honoraires appliqués seront ceux inscrits au mandat de vente initial entre le(s) propriétaire(s) et le mandataire.
- Les honoraires sont à charge du propriétaire vendeur.
- Le taux de TVA applicable sera le taux légal en vigueur le jour de la réitération de l'acte authentique.
- Pour les mandats de recherche, le barème reste identique et la charge des honoraires sera supportée par le mandant, c'est-à-dire l'acquéreur.

Prix de vente net		Honoraires TTC
De	à	
0 €	40 000 €	4 000 €
40 001 €	60 000 €	6 000 €
60 001 €	80 000 €	8 000 €
80 001 €	100 000 €	10 000 €
100 001 €	130 000 €	12 000 €
130 001 €	160 000 €	14 000 €
160 001 €	190 000 €	15 000 €
190 001 €	220 000 €	16 000 €
220 001 €	250 000 €	17 000 €
250 001 €	280 000 €	18 000 €
280 001 €	310 000 €	19 000 €
310 001 €	340 000 €	20 000 €
340 001 €	370 000 €	21 000 €
370 001 €	400 000 €	22 000 €
400 001 €	450 000 €	23 000 €
450 001 €	500 000 €	25 000 €
500 001 €	550 000 €	27 000 €
550 001 €	600 000 €	29 000 €
600 001 €	650 000 €	31 000 €
650 001 €	700 000 €	33 000 €
700 001 €	750 000 €	35 000 €
750 001 €	800 000 €	37 000 €
800 001 €	850 000 €	39 000 €
850 001 €	900 000 €	41 000 €
900 001 €	950 000 €	43 000 €
950 001 €	1 000 000 €	45 000 €
1 000 001 €	+	4,5%