

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES ET COMMERCIALES

Gestion – Location – Conseils Immobiliers

2513 Boulevard PAUL VALERY – Immeuble LE COUTANCE

34070 MONTPELLIER

Parking Privatif

Téléphone 04 67 58 99 11 – Courriel : accueil@gascon-immobilier.com

Site internet : www.gascon-immobilier.com

HONORAIRES DE L'AGENCE

Honoraires de location	Bailleur	Locataire
Locaux d'habitation principale ou mixtes vide et meublée soumis à la loi du 06 juillet 1989 modifiée		
Entremise		Exclusivement Bailleur
Visite – Constitution – Rédaction contrat de location	10 € 00 / m ²	10 € 00 / m ²
Etat des Lieux Entrant	3 € 00 / m ²	3 € 00 / m ²
Locaux Commerciaux et professionnels		
Visites Entremise et Négociation	15 % du loyer annuel Hors Taxes et Hors Charges Locatives	15 % du loyer annuel Hors Taxes et Hors Charges Locatives
Rédaction du Bail	420 € 00 Hors Taxes	420 € 00 Hors Taxes
Etat des Lieux	3 € 00 / m ²	3 € 00 / m ²
Honoraires des Gestion		
Gestion Courante : Prestation principales <i>(quittancement, encaissement des loyers et charges, paiement des appels de fonds et factures, indexation loyers, etc...)</i>	8.90 % TTC sur les sommes encaissées / 12.00%TTC pour garages et parkings	
Frais Administratifs/Extranet	6 € 00 TTC / Mois	
Frais Etat Préparatoire Déclaration des Revenus Fonciers.	45 € 00 TTC / An	
Etablissement de la déclaration de revenus fonciers (2044 complète)	120 € 00 TTC	
Assurance Loyers Impayés avec détériorations immobilières	2.20 % sur les sommes encaissées	
Honoraires de prestations diverses sur demande	70 € 00 / HEURE	



TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES ET COMMERCIALES

Gestion – Location – Conseils Immobiliers

2513 Boulevard PAUL VALERY – Immeuble LE COUTANCE

34070 MONTPELLIER

Parking Privatif

Téléphone 04 67 58 99 11 – Courriel : accueil@gascon-immobilier.com

Site internet : www.gascon-immobilier.com

Honoraires de Transactions (honoraires à la charge du vendeur, exprimés TTC)

Ventes d'immeubles à usage d'habitation et professionnels

De 0 à 150 000 €	8% TTC avec minimum de 5000 € 00 TTC
De 150 001 € à 250 000 €	8% TTC *
De 250 001 € à 350 000 €	7% TTC *
De 350 001 € à 450 000 €	6% TTC *
De 450 001 € et plus	5% TTC *

Les honoraires comprennent dans le cadre du mandat de vente signé :

- La prise du mandat,
- La vérification de tous les éléments nécessaires à la vente du bien,
- La publicité,
- La recherche des acquéreurs,
- La visite du bien,
- L'assistance à l'acte de vente authentique.

- **Locaux commerciaux**

Les Honoraires sont de 15 % TTC * sur le prix de vente net vendeur.

- **Fonds de commerce**

Les honoraires sont de 15 % TTC * sur le prix de vente net vendeur.

- **Terrains à bâtir**

Les honoraires sont de 15 % TTC * sur le prix de vente net vendeur.



SARL MG IMMOBILIER au Capital de 1000 € 00

Siège Social – 2513 Boulevard Paul Valéry – Immeuble le Coutance – 34070 MONTPELLIER

Carte Professionnelle n° CPI 3402 2017 000 020 461 – CCI de Montpellier – R.C.S. 830 221 982 Montpellier

Transaction – Gestion Garantie SO.CA.F 1 000 000 € 00 (Gestion) 26 Avenue de Suffren – 75015 Paris

SIRET 830 221 982 00010 – Code APE 6831 Z – N° TVA Intracommunautaire Fr 628 302 219 82

Médiateur : MEDIMMOCONSO – 1 Allée du Parc Mesemena 44500 La Baule - Email : contact@medimmoconso.fr



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS
DE L'IMMOBILIER
depuis 1960