



HONORAIRES

HONORAIRES TRANSACTION À LA CHARGE DU VENDEUR			
PRIX DE VENTE (TTC) (*) tranches d'honoraires non cumulatives		HONORAIRES TTC (*)	
De 0 €	A 24 999 €	3 000 € Maximum	
25 000 €	39 999 €	4 000 € Maximum	
40 000 €	49 999 €	4 500 € Maximum	
50 000 €	74 999 €	5 000 € Maximum	
75 000 €	109 999 €	7% Maximum	
110 000 €	209 999 €	6 % Maximum	
210 000 €	349 999 €	5.5 % Maximum	
Au-delà de 350 000 €		5 % Maximum	
AVIS DE VALEUR			
Gratuit dans le cadre d'une mise en vente / 180 € TTC dans les autres cas			
DELEGATION DE MANDAT			
En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables restent ceux du mandat principal			
HONORAIRES DE LOCATION		HONORAIRES TTC	
Locaux habitations nus ou meublés Locaux de droit commun		Bailleur	Locataire
De 0 à 59 m²			
Entremise		30 €	
Prestation visite rédaction bail dossier locataire		2 €/m ²	2€/m ²
Etat des lieux		3 €/m ²	3€/m ²
De 60 à 79 m²			
Entremise		30 €	
Prestation visite rédaction bail dossier locataire		2€/m ²	2€/m ²
Etat des lieux		2€/m ²	2€/m ²
De 80 à 150 m² (*) plafond surface 150m²			
Entremise		30 €	
Prestation visite rédaction bail dossier locataire		1€/m ²	1€/m ²
Etat des lieux		2€/m ²	2€/m ²
Plafond locataire applicable : Prestation visite rédaction bail dossier locataire : 8€/m ² Etat des lieux : 3€/m ²			
HONORAIRES DE GESTION		7,2 % TTC du loyer mensuel	
GARANTIE LOYERS IMPAYÉS		2,77% du loyer mensuel GLI 2.2 % + honoraires 0.57% TTC	

L'Immobilier des Cévennes

SARL IMMO3D au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé - 28 QUAI ANDRE CHAMSON - 30570 VALLERAUGUE, immatriculée sous le numéro de SIREN 502 660 038 au RCS de NÎMES, représentée par Madame Guylhène BROUZET PRIVAT, en sa qualité de Gérante, Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 3002 2018 000 025 825, délivrée le 21 mars 2018 par la chambre de commerce et d'industrie du GARD située à Nîmes Adhérent de la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), ayant le titre professionnel de Agent Immobilier 678 du 20 juillet 1972 (consultables en français sur www.legifrance.gouv.fr), et soumis au code d'éthique et de déontologie de la FNAIM intégrant les règles de déontologie fixées par le décret n° 2015 1090 du 28 août 2015 (consultable en français sur www.fnaim.fr) carte portant la mention "Transactions sur immeubles et fonds de commerce"

Garanti par GALIAN - 89 rue de la boetie, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : France.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00028000002 ouvert auprès de SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

carte portant la mention "Gestion immobilière" Garanti par GALIAN - 89 rue de la boetie, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant les zones géographiques suivante : France.

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA IARD RCS LE MANS 775 652 126 - 14 BD MARIE ET AL. OYON 72030 LE MANS CEDEX 9 sous le numéro de police 120137405, contrat couvrant la zone géographique suivante : France.

Numéro individuel d'identification à la TVA

FR8450266003800014

Intermédiaire immatriculé à l'Orias sous le numéro 18003930 pour son activité d'intermédiaire en opérations d'assurance.

www.fnaim.fr

La remise d'une note est obligatoire.

1/ TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

2/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

Honoraires au 01/04/2022