



UN JOUR UN BIEN
immobilier

TRANSACTION LOCATION
unjourunbien.com

TVA en vigueur : 20 %

Transaction – Barème 2022 / 2023

Montant net vendeur	Honoraires TTC
Jusqu'à 120 000 €	9 000 €
De 120 001 € à 150 000 €	7,0%
De 150 001 € à 200 000 €	6,0%
De 200 001 € à 400 000 €	5,5%
De 400 001 € à 800 000 €	5,0%
Plus de 800 000 €	4,0%

Terrain à bâtir : 10 %

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

Cas particuliers

→ **Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence**
Notre réseau est dans ce cas exclusivement rémunéré par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

→ **Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat**
Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande.

→ **Pour les sociétés et marchands de biens**

Honoraires de 5% à 10% du prix de vente.

→ **Pour les parkings**

Tarif fixe de 3 000 € par lot

Location – Barème 2022 / 2023

A LA CHARGE DU BAILLEUR

Baux d'habitation

Etat des lieux d'entrée	3 € / m ²
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zone tendue B1 : 10 € / m ² , zone B2 : 8 € / m ²
Entremise et négociation	Un mois de loyer hors charges, diminué des honoraires précités
Rédaction seule de bail d'habitation	180 € TTC
Renouvellement ou avenant bail d'habitation	150 € TTC

Baux commerciaux et professionnels

Renouvellement ou avenant bail commercial et professionnel 5% du loyer annuel

Parkings, Boxes, Garages

Honoraires de location, rédaction du bail 150 € TTC

A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Baux d'habitation

Etat des lieux d'entrée	3 € / m ²
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zone Tendue B1 : 10 € / m ²
Rédaction seule de bail d'habitation	180 € TTC
Renouvellement ou avenant bail d'habitation	150 € TTC

Baux commerciaux et professionnels

Honoraires de location	13% du loyer annuel
Bail professionnel	10% du loyer annuel
Etat des lieux	3 € / m ²
Renouvellement ou avenant bail commercial et professionnel	5% du loyer annuel

Parkings, Boxes, Garages

Honoraires de location, rédaction du bail 150 € TTC