


Version : Juin 2022

Maisons et Appartements	Prix de vente	Honoraires TTC (en % du prix de vente)
	Au delà de 500 000 €	5 %
	de 300 001€ à 500 000 €	5,5 %
	de 100 001 à 300 000 €	6 %
	de 0 à 100 000 €	7 % <small>Montant minimum de 3500 €</small>

Parking / Garage	Honoraires TTC sur le prix de vente	3 500 €
------------------	-------------------------------------	---------

Terrain à bâtir	Honoraires TTC sur le prix de vente	10 % <small>Montant minimum de 5000 €</small>
-----------------	-------------------------------------	---

Division Foncière  <small>Partenariat exclusif avec polygone Assistance et Maîtrise d'Ouvrage</small>	Honoraires TTC sur le prix de vente des lots divisés	de 10 à 15 %* <small>* Montant maximum dépendant de nombreux éléments (surface, environnement, superficie bâti, état des raccordements)</small>
	Bâti	10 % maximum
	Foncier	15 % maximum

Viager	Honoraires TTC sur le prix de vente	10 %
Vente à terme	Honoraires TTC sur le prix de vente	10 %
Nue-propriété	Honoraires TTC sur le prix de vente	10 %

Expertise	Montant TTC de création de dossier	500 €
	Honoraires TTC par heure	150 €

MERIGNAC

05 56 12 15 15
merignac@axel-immobilier.fr

CPI 3301 2018 000 030 408

LE BOUSCAT

05 56 02 84 84
lebouscat@axel-immobilier.fr

CPI 3301 2018 000 029 603

LE TAILLAN

05 56 95 27 27
letaillan@axel-immobilier.fr

CPI 3301 2015 000 002 376

Version : Juin 2022

Location / Gestion	Mise en Location (Zone tendue)	Pour le Propriétaire 10 € / m ²	Pour le Locataire 10 € / m ²
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">Répartition</div> constitution du dossier 4 € / m ² rédaction / avenant au bail 2 € / m ² organisation visites 4 € / m ²	
	Mise en Location (Zone non tendue)	Pour le Propriétaire 8 € / m ²	Pour le Locataire 8 € / m ²
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">Répartition</div> constitution du dossier 3 € / m ² rédaction / avenant au bail 2 € / m ² organisation visites 3 € / m ²	
	Etat Des Lieux (Zone tendue)	Pour le Propriétaire 3 € / m ²	Pour le Locataire 3 € / m ²
	Frais d'entremise pour location meublée	Pour le Propriétaire Studio / T1 = 180 € T2 / T3 = 216 € Maison / T4 ou + = 240 €	Pour le Locataire non applicable
	Taux de Gestion TTC	7,2 % des montants encaissés	
	Assurances Complémentaires <small>Garantie des Loyers Impayés (GLI) : Durée illimitée - sans franchise Détérioration Immobilière : jusqu'à 10 000 € TTC Protection Juridique : jusqu'à 6 000 € TTC Inoccupation des Lots : 100% du loyer HC jusqu'à 3 mois</small>	2,98 % du quittance	
	Représentation en Assemblée Générale	24 € de l'heure	
	Clotûre de dossier	126 €	
	Aide déclaration des Revenus Fonciers	33,60 € par lot	
	Suivi des gros travaux	8,4 % TTC du montant des travaux	
	Accès Extranet	1,41 € TTC / mois	
	Assurance Propriétaire Non Occupant	Appartement 86 € TTC / an	Maison 180 € TTC / an
	Baux commerciaux	25% TTC du Loyer HT	
	Parking / Garage	Pour le Propriétaire 90 €	Pour le Locataire 90 €
Expertise pour ouverture et suivi de dossier	Pour le Propriétaire 96 €		
Expertise pour représentation en convocation	Pour le Propriétaire 96 € par représentation		

les prix s'entendent TTC
Les Baux sont soumis à la loi de 1989

MERIGNAC

05 56 12 15 15
merignac@axel-immobilier.fr

CPI 3301 2018 000 030 408

LE BOUSCAT

05 56 02 84 84
lebouscat@axel-immobilier.fr

CPI 3301 2018 000 029 603

LE TAILLAN

05 56 95 27 27
letaillan@axel-immobilier.fr

CPI 3301 2015 000 002 376