


Version : Janvier 2021

Maisons et Appartements	Prix de vente	Honoraires TTC (en % du prix de vente)
	Au delà de 500 000 €	5 %
	de 300 001€ à 500 000 €	5,5 %
	de 100 001 à 300 000 €	6 %
	de 0 à 100 000 €	7 % <small>Montant minimum de 3500 €</small>

Parking / Garage	Honoraires TTC sur le prix de vente	3 500 €
------------------	-------------------------------------	---------

Terrain à bâtir	Honoraires TTC sur le prix de vente	10 % <small>Montant minimum de 5000 €</small>
-----------------	-------------------------------------	---

<b>Division Foncière</b>  <small>Partenariat exclusif avec polygone Assistance et Maîtrise d'Ouvrage</small>	Honoraires TTC sur le prix de vente des lots divisés	de 10 à 15 %* <small>* Montant maximum dépendant de nombreux éléments (surface, environnement, superficie bâti, etat des raccordements)</small>
	Bâti	10 % maximum
	Foncier	15 % maximum

Viager	Honoraires TTC sur le prix de vente	10 %
--------	-------------------------------------	------

Expertise	Montant TTC de création de dossier	500 €
	Honoraires TTC par heure	150 €

MERIGNAC

**05 56 12 15 15**  
merignac@axel-immobilier.fr

CPI 3301 2018 000 030 408

LE BOUSCAT

**05 56 02 84 84**  
lebouscat@axel-immobilier.fr

CPI 3301 2018 000 029 603

LE TAILLAN

**05 56 95 27 27**  
letaillan@axel-immobilier.fr

CPI 3301 2015 000 002 376

Version : Janvier 2021

Location / Gestion	Mise en Location (Zone tendue)	Pour le Propriétaire 10 € / m <sup>2</sup>	Pour le Locataire 10 € / m <sup>2</sup>
		Répartition constitution du dossier 4 € / m <sup>2</sup> rédaction / avenant au bail 2 € / m <sup>2</sup> organisation visites 4 € / m <sup>2</sup>	
	Mise en Location (Zone non tendue)	Pour le Propriétaire 8 € / m <sup>2</sup>	Pour le Locataire 8 € / m <sup>2</sup>
		Répartition constitution du dossier 3 € / m <sup>2</sup> rédaction / avenant au bail 2 € / m <sup>2</sup> organisation visites 3 € / m <sup>2</sup>	
	Etat Des Lieux (Zone tendue)	Pour le Propriétaire 3 € / m <sup>2</sup>	Pour le Locataire 3 € / m <sup>2</sup>
	Frais d'entremise pour location meublée	Pour le Propriétaire Studio / T1 = 180 € T2 / T3 = 216 € Maison / T4 ou + = 240 €	Pour le Locataire non applicable
	Taux de Gestion TTC	7,2 % des montants encaissés	
	Assurances Complémentaires <small>Garantie des Loyers Impayés (GLI) : Durée illimitée - sans franchise Détérioration Immobilière : jusqu'à 12 000 € TTC Protection Juridique : jusqu'à 6 000 € TTC Inoccupation des Lots : 100% du loyer HC jusqu'à 3 mois</small>	2,98 % du quittancement	
	Représentation en Assemblée Générale	24 € de l'heure	
	Cloture de dossier	126 €	
	Aide déclaration des Revenus Fonciers	33,60 € par lot	
	Rendez-vous d'expertise	96 € par déplacement	
	Congés pour vente au locataire (Par huissier)	250 €	
	Suivi des gros travaux	8,4 % TTC du montant des travaux	
	Accès Extranet	1,41 € TTC / mois	
Assurance Propriétaire Non Occupant	78 € TTC / an		
Baux commerciaux	25% TTC du Loyer HT		

les prix s'entendent TTC  
Les Baux sont soumis à la loi de 1989

MERIGNAC

**05 56 12 15 15**  
merignac@axel-immobilier.fr

CPI 3301 2018 000 030 408

LE BOUSCAT

**05 56 02 84 84**  
lebouscat@axel-immobilier.fr

CPI 3301 2018 000 029 603

LE TAILLAN

**05 56 95 27 27**  
letaillan@axel-immobilier.fr

CPI 3301 2015 000 002 376