


Version : Septembre 2018

| Maisons et Appartements | Prix de vente | Honoraires TTC (en % du prix de vente) |
|-------------------------------|-------------------------|--|
| | Au delà de 500 000 € | 5 % |
| | de 300 001€ à 500 000 € | 5,5 % |
| | de 100 001 à 300 000 € | 6 % |
| | de 0 à 100 000 € | 7 % <small>Montant minimum de 3500 €</small> |

| | | |
|------------------|-------------------------------------|---------|
| Parking / Garage | Honoraires TTC sur le prix de vente | 3 500 € |
|------------------|-------------------------------------|---------|

| | | |
|-----------------|-------------------------------------|---|
| Terrain à bâtir | Honoraires TTC sur le prix de vente | 10 % <small>Montant minimum de 5000 €</small> |
|-----------------|-------------------------------------|---|

| | | |
|---|--|--|
| Division Foncière  <small>Partenariat exclusif avec polygone Assistance et Maîtrise d'Ouvrage</small> | Honoraires TTC sur le prix de vente des lots divisés | de 10 à 15 %* <small>* Montant maximum dépendant de nombreux éléments (surface, environnement, superficie bâti, état des raccordements)</small> |
| | Bâti | 10 % maximum |
| | Foncier | 15 % maximum |

| | | |
|--------|-------------------------------------|------|
| Viager | Honoraires TTC sur le prix de vente | 10 % |
|--------|-------------------------------------|------|

| | | |
|-----------|------------------------------------|-------|
| Expertise | Montant TTC de création de dossier | 500 € |
| | Honoraires TTC par heure | 150 € |

Version : Septembre 2018

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|--|
| Location / Gestion | Mise en Location (Zone tendue) | Pour le Propriétaire 10 € / m ² | Pour le Locataire 10 € / m ² |
| | | Répartition | |
| | | constitution du dossier 4 € / m ² rédaction / avenant au bail 2 € / m ² organisation visites 4 € / m ² | |
| | Etat Des Lieux (Zone tendue) | Pour le Propriétaire 3 € / m ² | Pour le Locataire 3 € / m ² |
| | Taux de Gestion TTC | 7,2 % des montants encaissés | |
| | Assurances Complémentaires <small>Garantie des Loyers Impayés (GLI) : Durée illimitée - sans franchise Détérioration Immobilière : jusqu'à 12 000 € TTC Protection Juridique : jusqu'à 6 000 € TTC Inoccupation des Lots : 100% du loyer HC jusqu'à 3 mois</small> | 2,98 % du quittancement | |
| | Représentation en Assemblée Générale | 24 € de l'heure | |
| | Cloture de dossier | 126 € | |
| | Aide déclaration des Revenus Fonciers | 33,60 € par lot | |
| | Rendez-vous d'expertise | 96 € par déplacement | |
| | Congés pour vente au locataire (Par huissier) | 250 € | |
| | Suivi des gros travaux | 8,4 % TTC du montant des travaux | |
| | Accès Extranet | 1,41 € TTC / mois | |
| Assurance Propriétaire Non Occupant | 78 € TTC / an | | |
| Baux commerciaux | 25% TTC du Loyer HT | | |

les prix s'entendent TTC
Les Baux sont soumis à la loi de 1989

MERIGNAC

05 56 12 15 15
merignac@axel-immobilier.fr

CPI 3301 2018 000 030 408

LE BOUSCAT

05 56 02 84 84
lebouscat@axel-immobilier.fr

CPI 3301 2018 000 029 603

LE TAILLAN

05 56 95 27 27
letailan@axel-immobilier.fr

CPI 3301 2015 000 002 376

PESSAC

05 56 56 56 90
pessac@axel-immobilier.fr

CPI 3301 2018 000 029 603