



PIERRES PASSION
immobilier

BAREME HONORAIRES (à compter du 01/03/2021)

Vente		
Terrain à Bâtir		
De 5000 €	8 000 à €	sur devis selon mission
Immeubles		
PRIX NET VENDEUR		HONORAIRES
Extrait du Tarif :		
	50 000 €	5000 €
	100 000 €	8200 €
	150 000 €	10575 €
	200 000 €	12600 €
	250 000 €	15000 €
	300 000 €	16770 €
	350 000 €	18305 €
	400 000 €	20000 €
	450 000 €	22500 €
	>500 000 €	25000 €
Si mandat exclusif remise de		15 %
Bailleurs Agence si mandat exclusif remise 20%		20 %
Avis de Valeur		
150 € + Frais Déplacement au-delà 10 kms de l'agence *		
Expertise		
Taux horaire		60 €
Frais déplacement		1€/km
Location Simple (hors mandat de gérance)		
Honoraires Locataire-Bailleur (Dont état des lieux d'entrée : 3 €/m ²)		8% du loyer annuel
Entremise, Négociation et Commercialisation : Charge Bailleur		100 €
Location Gestion (avec mandat de gérance)		
Honoraires Locataire-Bailleur (Dont état des lieux d'entrée : 3 €/m ²)		7% du loyer annuel
Entremise, Négociation et Commercialisation : Charge Bailleur		50 €
Baux commerciaux / professionnels (moitié bailleur/ moitié preneur)		30% du loyer annuel
Rédaction bail commercial		280 € HT
Gestion Professionnelle des Loyers		
Option base**		7,20%

*

0,50€/kms
tarif détaillé sur
demande

**



PIERRES PASSION

immobilier

		BASE 7,2% TTC	OPTIONS	PREMIUM 10,20% TTC
GESTION PROFESSIONNELLE DES LOYERS				
QUITTANCEMENT	APPELS LOYERS - ENVOI AVIS ECHEANCE	X		X
RELANCES	RETARD LOYERS - ASSURANCES	X		X
REVISION DES LOYERS	ANNUELLE	X		X
NOUVELLE REGLEMENTATION	APPLICATION IMMEDIATE	X		X
ENCAISSEMENT	LOYERS - CHARGES - DEPOTS DE GARANTIE	X		X
PAIEMENT PAR VIREMENT	MENSUEL	X		X
AIDE DECLARATION REVENUS FONCIERS		X		X
RAPPORT DE GERANCE	MENSUEL PAR MAIL	X	GRATUIT	X
	MENSUEL FORMAT PAPIER		5€ TTC/MOIS	
	ANNUEL FORMAT PAPIER		5€ TTC/AN	X
RENOUVELLEMENT DES BAUX			50 € TTC	X
GESTION ET PAIEMENT DES FOURNISSEURS			4€ TTC/FACTURES	X <4 /MOIS
SUIVI DES TRAVAUX	INFERIEUR A 400€ HT		25€ TTC	X
	DE 400€ A 1000€ HT		50€ TTC	
	SUPERIEURS A 1000€ HT		5% TTC	
REGULARISATION ANNUELLE DES CHARGES	COMPTEURS INDIVIDUALISES		15€ TTC/LOT	X
	COMPTEURS NON INDIVIDUALISES		35€ TTC/LOT	
	IMMEUBLE MONOPROPRIETE JUSQU'À 10 LOTS		150€ TTC	
PROCEDURE DE RECOUVREMENT	Mise en demeure LRAR		Tarif postal	
HORS SOUSCRIPTION GLI	constitution dossier huissier et suivi		35€ TTC	X
	Constitution dossier avocat et suivi		60€ TTC	X
SINISTRE ASSURANCE ET DECENCE	Déclaration		10€ TTC	X
	Suivi du dossier		50€ TTC	X
	Déplacement expertise avec l'assureur		50€ TTC	
	Représentation Assemblée Générale		75€ TTC/ heure	
COPROPRIETE				
DELIVRANCE DE CONGES PAR HUISSIER			35€ TTC	X
IMMEUBLE AVEC PARTIES COMMUNES	SUIVI DE L'ENTRETIEN		25€ TTC/AN	X
AUDIT LOGEMENT SUITE CONGE AVANT ELS			1,5€ TTC /M ²	
ETAT DES LIEUX DE SORTIE	FIN DE GESTION		6€ TTC/M2	
PORTAIL EXTRANET		X	GRATUIT	X
SUIVI M.H.R		X	GRATUIT	X
GESTION APPEL DE FONDS SYNDIC			4€	
			TTC/FACTURES	X
MISE A JOUR TAXE HABITATION		X	GRATUIT	X

CLOTURE DE DOSSIERS			30 €/LOT	
ATTESTATION VALEUR	BIEN GERE		150 € TTC	X
	BIEN NON GERE		150€ TTC	
GARANTIE DES LOYERS IMPAYES (GLI) GLI + VACANCE LOCATIVE (VL) HONORAIRES GESTION ASSURANCES (GLI/VL)			1,90% TTC	
			3,70% TTC	
			0,50% TTC	

*Prestations détaillées sur demande