

HONORAIRES TRANSACTION

Tarifs applicables à partir du 1er avril 2017

VENTE APPARTEMENTS - MAISONS - DEMEURES

Honoraires minimum 3600€ T.T.C. *

Net vendeur	H.T. *	T.T.C. *
Forfait jusqu'à 40 000 €	3 000 €	3 600 €
de 40 001 € à 100 000 €	6,6%	7,9%
de 100 001 € à 150 000 €	5,8%	6,9%
de 150 001 € à 200 000 €	5,4%	6,5%
de 200 001 € à 250 000 €	4,9%	5,9%
de 250 001 € à 300 000 €	4,6%	5,5%
de 300 001 € à 400 000 €	4,1%	4,9%
de 400 001 € à 500 000 €	3,8%	4,5%
au-delà de 500 000 €	3,3%	3,9%

à la charge vendeur

VENTE GARAGES ET PARKINGS

Honoraires minimum 1500€ T.T.C. *

Net vendeur	H.T. *	T.T.C. *
Forfait jusqu'à 20 000 €	1 250 €	1 500 €
au-delà de 20 000 €	1 500 €	1 800 €

à la charge vendeur

VENTE TERRAINS

Honoraires minimum 3600€ T.T.C. *

Net vendeur	H.T. *	T.T.C. *
Forfait jusqu'à 60 000 €	3 000 €	3 600 €
au-delà de 60 000 €	4,9%	5,9%

à la charge vendeur

LOCATION IMMOBILIER D'ENTREPRISE ET COMMERCIAL

15 % H.T.* soit 18% T.T.C.* du loyer annuel à la charge du preneur

LOCATIONS D'HABITATION (vide ou meublées)

Réglementation de la loi ALUR (décret du 01/08/2014)- Zone non tendue	H.T. *	T.T.C. *
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (à la charge du preneur et du bailleur)	6,67 € / m ²	8 € / m ²
Réalisation de l'état des lieux (à la charge du preneur et du bailleur)	2,5 € / m ²	3 € / m ²
Le montant total T.T.C sera plafonné à un mois de loyer hors charges à partir de 40m²		
Entremise en négociation (à la charge du bailleur)	8,33 € / m ²	10 € / m ²

AVIS DE VALEUR

250 € H.T.* soit 300 € T.T.C *

EXPERTISES

Vacation heure:130 € H.T.* -156€ TTC

* TVA en vigueur : 20 %

SAS M3 IMMO au capital de 5.000 Euros - Nom commercial : AGENCE DES ARCADES

Siège Social : 1 place Abel Surchamp 33500 LIBOURNE - RCS LIBOURNE - SIRET 751 861 683 – code APE 6831Z

TVA intra-communautaire FR76751861683 – Carte Professionnelle CT33243-3241 – Caisse de garantie LLOYDS

