

VENTE APPARTEMENTS - MAISONS - DEMEURES

Honoraires minimum 5000€ T.T.C. *

Net vendeur	H.T. *	T.T.C. *
Forfait jusqu'à 70 000 €	4 167 €	5 000 €
de 70 001 € à 100 000 €	6,6%	7,9%
de 100 001 € à 150 000 €	5,8%	6,9%
de 150 001 € à 200 000 €	5,4%	6,5%
de 200 001 € à 300 000 €	4,9%	5,9%
de 300 001 € à 400 000 €	4,6%	5,5%
au-delà de 400 000 €	4,1%	4,9%

à la charge vendeur

VENTE GARAGES ET PARKINGS

Honoraires minimum 3000€ T.T.C. *

Net vendeur	H.T. *	T.T.C. *
Forfait jusqu'à 50 000 €	2 500 €	5 000 €
au-delà de 50 000 €	7,5%	9,0%

à la charge vendeur

VENTE TERRAINS

Honoraires minimum 5000€ T.T.C. *

Net vendeur	H.T. *	T.T.C. *
Forfait jusqu'à 70 000 €	4 167 €	5 000 €
au-delà de 70 000 €	5,8%	6,9%

à la charge vendeur

En fonction de l'affaire, des caractéristiques du bien, des conditions de commercialisation, des exigences du marché et de la concurrence, les honoraires de VENTE pourront être renégociés à la baisse,

A la charge de l'acquéreur, en cas de négociation du prix : 3% T.T.C. * du prix de vente initial.

Le montant total des honoraires agence étant plafonné aux tarifs mentionnés ci-dessus.

LOCATION IMMOBILIER D'ENTREPRISE ET COMMERCIAL

15 % H.T.* soit 18% T.T.C.* du loyer annuel à la charge du preneur

LOCATIONS D'HABITATION (vide ou meublées)

Réglementation de la loi ALUR (décret du 01/08/2014)- Zone non tendue	H.T. *	T.T.C. *
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (à la charge du preneur et du bailleur)	6,67 € / m ²	8 € / m ²
Réalisation de l'état des lieux (à la charge du preneur et du bailleur)	2,5 € / m ²	3 € / m ²
Le montant total T.T.C sera plafonné à un mois de loyer hors charges à partir de 40m²		
Entremise en négociation (à la charge du bailleur)	8,33 € / m ²	10 € / m ²

ESTIMATION : GRATUITE

(sur secteur agence)

AVIS DE VALEUR (DOSSIER COMPLET pour succession, notaires, banques ...)

150 € H.T.* soit 180 € T.T.C *

* TVA en vigueur : 20 %

SAS M3 IMMO au capital de 5.000 Euros - Nom commercial : AGENCE DES ARCADES

Siège Social : 1 place Abel Surchamp 33500 LIBOURNE - RCS LIBOURNE - SIRET 751 861 683 - code APE 6831Z

TVA intra-communautaire FR76751861683 - CPI 3302 2017 000 022 781 CCI BORDEAUX GIRONDE

