

« CESSION DROIT AU BAIL »

| PRIX DE VENTE | | HONORAIRES | | |
|---------------|-----------|------------|-------------|---------------------------------------|
| de | 0 € | à | 60 000 € | 6 000 € HT* (7 200 € TTC) |
| de | 60 001 € | à | 100 000 € | 10 % HT du prix de vente* (12 % TTC) |
| de | 100 001 € | à | 150 000 € | 9 % HT du prix de vente* (10,8 % TTC) |
| de | 150 001 € | à | 250 000 € | 8 % HT du prix de vente* (9,6 % TTC) |
| de | 250 001 € | à | 450 000 € | 7 % HT du prix de vente* (8,4 % TTC) |
| de | 450 001 € | à | 1 000 000 € | 6 % HT du prix de vente* (7,2 % TTC) |
| de | Supérieur | à | 1 000 000 € | 5 % HT du prix de vente* (6 % TTC) |

à la charge du cessionnaire

« CESSION FONDS DE COMMERCE »

| PRIX DE VENTE | | HONORAIRES | | |
|---------------|-----------|------------|-----------|---|
| De | 0 € | à | 60 000 € | 6000 € HT* (7200 € TTC) |
| de | 60 001 € | à | 155 000 € | 9,5 % HT du prix de vente* (11,4 % TTC) |
| de | 155 001 € | à | 350 000 € | 9 % HT du prix de vente* (10,8 % TTC) |
| de | 350 001 € | à | 530 000 € | 8 % HT du prix de vente* (9,6 % TTC) |
| de | 530 001 € | à | 750 000 € | 7 % HT du prix de vente* (8,4 % TTC) |
| de | 750 001 € | à | 950 000 € | 6 % HT du prix de vente* (7,2 % TTC) |
| de | Supérieur | à | 950 000 € | 5 % HT du prix de vente* (6 % TTC) |

à la charge du cessionnaire

« LOCATION COMMERCIALE/ PROFESSIONNELLE »

30% HT (36% TTC) de la valeur locative**
à la charge du preneur et/ou du bailleur selon mandat

**« CESSION BIENS IMMOBILIERS (USAGE COMMERCIAL/PROFESSIONNEL)
/ CESSION TITRES SOCIAUX »**

10 % HT (12% TTC) du prix de vente*
à la charge de l'acquéreur

« FRAIS ET PRESTATIONS DIVERSES »

Rédaction bail : 1 mois de loyer et au minimum 600 € HT (720 € TTC)
à la charge du preneur/ bailleur selon mandat

Consultation - conseil : 200 € HT (240 € TTC) /heure
à la charge du preneur/ acquéreur/ mandant selon mandat

Etat des lieux : 400 € HT (480 € TTC)
à la charge du preneur/ bailleur selon acte

* Prix de vente hors frais et hors droits

** Loyer annuel HT et HC + 10% du droit d'entrée/ indemnité