



Honoraire de transaction à la charge du vendeur, en transaction à compter du 13/01/2020

MANDAT DE VENTE :

Le montant des commissions étant libre, les taux définis ci-dessous s'entendent donc comme références usuelles.

La TVA au taux de 20% est reversée au **Trésor public**.

Prix net Vendeur	Commission en pourcentage HT (TVA à 20%)
De 0 à 110 000 €	6% HT soit 7.20% TTC
De 110 001 à 199 999 €	5% HT soit 6% TTC
De 200 000 à 399 999 €	4.5% HT soit 5.4% TTC
A partir de 400 000 €	4% HT soit 4.8 % TTC

Les vendeurs autorisent le mandataire, par mandat ratifié, à négocier ses honoraires, si nécessaire, lors de la négociation.

MANDAT DE RECHERCHE :

La commission sur tout mandat de recherche s'élèvera à 4% HT soit 4.8% TTC sur la base Net Vendeur

Les Honoraires comprennent :

Partie Prospection :	Partie Transaction :
• Recherche de bien	• Sélection du fichier client
• Prise de contact vendeur	• Présentation des produits
• Visite et appréciation du bien	• Réception et ciblage des acquéreurs
• Étude du prix ciblé et estimation	• Visite, revisite avec les clients
• Etude juridique et fiscale	• Relance et suivi téléphonique
• Constitution du dossier	• Compte rendu des visites
• Métrage Laser (Loi Carrez)	• Étude de financement
• Démarches administratives	• Négociation de la transaction
• Réalisation du mandat	• Préparation du compromis
• Publicité, vitrine internet	• Réalisation du sous seing privé
• Inter-agence des parties	• Suivi notarial du dossier

Commission pour estimation :

Toute estimation sera facturée 300 € TTC, qui seront déduits des honoraires si le bien est vendu par l'agence DULAC PATRIMOINE.