

BAREME DES HONORAIRES

TRANSACTIONS

Garage / Box / Parking
2000 euros

Appartement / Maison / Immeuble
jusqu'à 100 000 euros 9%
de 100 001 à 200 000 euros 7%
de 200 001 à 250 000 euros 6%
de 250 001 à 350 000 euros 5,5%
de 350 001 à 450 000 euros 5%
450 001 à 650 000 euros 4,5%
plus de 650 001 euros 4%

Terrain
7%

LOCATIONS

	Bailleur			Locataire	
Honoraires de négociation	55,00€ TTC			/	
Honoraires de frais de visite, constitution du dossier, rédaction du bail à la charge 50% bailleur / 50% locataire	T1	T2	T3	T4	T5+
	20€ TTC/m ² *	16€ TTC/m ² *	14€ TTC/m ² *	12€ TTC/m ² *	10€ TTC/m ² *
Honoraires de réalisation et de rédaction d'état des lieux 50% bailleur / 50% locataire	Logement non meublé : 110,00€ TTC/ pièce (sans dépasser le plafond de 6€ TTC/m ² habitable)				
	Logement meublé : 6,00€ TTC/ m² habitable				

*Superficie habitable

Location parking : Deux mois de loyer HC 50% bailleur / 50% locataire

AUTRES PRESTATIONS

Etat des lieux	6€ TTC/ m ² habitable
Estimation	120€ TTC (réactualisation incluse)

AGENCE
TOULOUSE

6 Rue Hergé
31400 Toulouse

AGENCE
RAMONVILLE

33 Avenue Tolosane
31520 Ramonville Saint-Agne

IMMO-B

Tél. 05 61 28 61 28 - contact@immo-b.com - www.immo-b.com
BP 42277 - 31522 Ramonville Saint-Agne Cedex
SARL au capital de 1 000€ - RCS TOULOUSE 531 945 194 - TVA FR 33 531 945 194
Carte Pro T2190 G0876 Préfecture de la Haute-Garonne
Garantie Financière MMA IARD 110 000€



AGIR POUR LE LOGEMENT

BAREME DES HONORAIRES

LOCATIONS

	Bailleur			Locataire	
Honoraires de négociation	55,00€ TTC			/	
Honoraires de frais de visite, constitution du dossier, rédaction du bail à la charge 50% bailleur / 50% locataire	T1	T2	T3	T4	T5+
	20€ TTC/m ² *	16€ TTC/m ² *	14€ TTC/m ² *	12€ TTC/m ² *	10€ TTC/m ² *
Honoraires de réalisation et de rédaction d'état des lieux 50% bailleur / 50% locataire	Logement non meublé : 110,00€ TTC/ pièce (sans dépasser le plafond de 6€ TTC/m² habitable)				
	Logement meublé : 6,00€ TTC/ m² habitable				

*Superficie habitable

Location parking : Deux mois de loyer HC 50% bailleur / 50% locataire

GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion locative De 1 à 2 lots A partir de 3 lots	7,50% TTC 5,50% TTC
Honoraires de gestion de meubles / ameublement Du T1 au T2 A partir du T3	240€ TTC 240€ TTC + 120€ TTC/pièce
Garantie Loyer Impayé	1,98 % TTC* + 40€ TTC/an de frais administratifs
Assurance Propriétaire Non Occupant Appartement (<200m ²) Maison (<200m ²) Option meubles (4500€)	69€ TTC 121€ TTC 10€ TTC

* sur toutes les sommes dues par le locataire

AUTRES PRESTATIONS

Etat des lieux	6€ TTC/ m ² habitable
Estimation	120€ TTC (réactualisation incluse)

AGENCE
TOULOUSE

6 Rue Hergé
31400 Toulouse

AGENCE
RAMONVILLE

33 Avenue Tolosane
31520 Ramonville Saint-Agne

IMMO-B
Tél. 05 61 28 61 28 - contact@immo-b.com - www.immo-b.com
BP 42277 - 31522 Ramonville Saint-Agne Cedex
SARL au capital de 1 000€ - RCS TOULOUSE 531 945 194 - TVA FR 33 531 945 194
Carte Pro T2190 G0876 Préfecture de la Haute-Garonne
Garantie Financière MMA IARD 110 000€



ASIR POUR LE LOUEMENT