Agence CASTEX IMMO
5 Boulevard Jean Jaurès
31260 SALIES DU SALAT
05.61.87.72.51
www.casteximmo.fr

Notre Barème d'Honoraires

Applicables aux mandats signés à partir du 1er octobre 2024

VENTE

Montant du Prix de vente net Vendeur				Forfait Honoraires TTC A la Charge de l'Acquéreur dans le cadre de la signature d'un mandat de vente simple	Forfait Honoraires TTC A la charge de l'Acquéreur dans le cadre de la signature d'un mandat de vente exclusif
De	0 €	À	29 999 €	3 500 €	3 220 €
	30 000 €		44 999 €	4 500 €	4 140 €
De	45 000 €	À	54 999 €	5 500 €	5 060 €
	55 000 €		74 999 €	6 500 €	5 980 €
De	75 000 €	À	84 999 €	7 000 €	6 440 €
	85 000 €		104 999 €	7 500 €	6 900 €
De	105 000 €	À	114 999 €	8 000 €	7 360 €
	115 000 €		124 999 €	8 500 €	7 820 €
De	125 000 €	À	154 999 €	9 000 €	8 280 €
	155 000 €		164 999 €	9 500 €	8 740 €
De	165 000 €	À	174 999 €	10 000 €	9 200 €
	175 000 €		194 999 €	10 500 €	9 660 €
De	195 000 €	À	214 999 €	11 000 €	10 120 €
	215 000 €		224 999 €	11 500 €	10 580 €
De	225 000 €	À	234 999 €	12 000 €	11 040 €
	235 000 €		244 999 €	12 500 €	11 500 €
De	245 000 €	À	254 999 €	13 000 €	11 960 €
	255 000 €		264 999 €	13 500 €	12 420 €
De	265 000 €	À	274 999 €	14 000 €	12 880 €
	275 000 €		294 999 €	14 500 €	13 340 €
De	295 000 €	À	324 999 €	15 000 €	13 800 €
	325 000 €		344 999 €	15 500 €	14 260 €
De	345 000 €	À	354 999 €	16 000 €	14 720 €
	355 000 €		364 999 €	16 500 €	15 180 €
De	365 000 €	À	374 999 €	17 000 €	15 640 €
	375 000 €		384 999 €	17 500 €	16 100 €
De	385 000 €	À	394 999 €	18 000 €	16 560 €
	395 000 €		404 999 €	18 500 €	17 020 €
De	405 000 €	À	414 999 €	19 000 €	17 480 €
	415 000 €		Et au-delà	4,50 %	4,00 %

En cas de délégation de mandat, seul le barème de l'agence titulaire du mandat est applicable.
Prix maximum pratiqués.

LOCATION

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989

Tenant compte du plafonnement des honoraires prévu par le décret n°2014-890 du 1er août 2014

		Entremise	Offert
HONORAIRES PROPRIETAIRE	*8% TTC du loyer HC annuel*	Visite, dossier, rédaction Bail	5%
		Etat des Lieux	3%
HONORAIRES LOCATAIRE	*8 % TTC du loyer HC annuel*	Visite, dossier, rédaction Bail	5%
		Etat des Lieux	3%

Honoraires pour les baux Commerciaux

HONORAIRES PROPRIETAIRE	*10% HT du loyer HC annuel*	Visite, constitution du dossier, rédaction du bail commercial, état des lieux
HONORAIRES LOCATAIRE	*10 % HT du loyer HC annuel*	Visite, constitution du dossier, rédaction du bail commercial, état des lieux

AVIS DE VALEUR

Avis de valeur Oral : Gratuit.
Avis de valeur écrit : 120 euros TTC (offert dans le cadre de la signature d'un mandat de vente).