

# 2M - IMMOBILIER

Toutes Transactions Immobilières

## BAREME HONORAIRES & VACATIONS

Applicable à partir du 1<sup>er</sup> octobre 2018

### HONORAIRES DE TRANSACTION

#### I. LOCAUX D' HABITATION (immeubles, appartements, maisons, terrains)

<u>Prix de Net Vendeur</u>	<u>% Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur</u>
. De 1 à 140.000 € .....	Forfait de 7.000 €
. De 140.001 à 250.000 € .....	6 % €
- De 250.001 à 300.001 € .....	Forfait de 15.000 €
- Au-delà de 300.001 € .....	5 %

### HONORAIRES DE LOCATION

Conformément à La loi du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové :

#### BAILLEUR

Honoraires visite, constitution du dossier, rédaction de bail .....	10 € / m <sup>2</sup>
Honoraires d'état des lieux .....	3 € / m <sup>2</sup>

#### LOCATAIRE

Honoraires visite, constitution du dossier, rédaction de bail .....	10 € / m <sup>2</sup>
Honoraires d'état des lieux .....	3 € / m <sup>2</sup>

### HONORAIRES GESTION COURANTE LOCATIVE

7.20 % TTC sur le montant total des sommes encaissées

### AUTRES PRESTATIONS

- Evaluation écrite d'un immeuble: Forfait 200 Euros TTC

40, rue de l'église - 31780 Castelginest

Tél : 05 62 75 37 34 - Fax : 05 62 10 82 74 - E-mail : [contact@2m-immobilier.fr](mailto:contact@2m-immobilier.fr)

Sarl au capital de 3000 Euros, affiliée au Syndicat National des Professionnels Immobiliers - 26, avenue Victor Hugo - 75116 Paris

Carte professionnelle N° 1444 délivrée par la préfecture de la Haute Garonne - Garantie financière pour un montant de 110.000 euros auprès de QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75001 Paris

" Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds en dehors des honoraires. "

SIRET 477 806 517 00017 - RCS Toulouse - Code APE 6831Z