

## HONORAIRES TRANSACTIONS IMMOBILIERES / LOCATIONS

Applicables à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2017

### TRANSACTIONS (TARIFS TTC)

#### Honoraires de transaction à la charge du mandant

Prix de vente entre	et	Honoraires
Jusqu'à 55 000 €		5 000 €
55 001 €	65 000 €	6 000 €
65 001 €	75 000 €	7 000 €
75 001 €	85 000 €	7 500 €
85 001 €	95 000 €	8 000 €
95 001 €	105 000 €	8 500 €
105 001 €	115 000 €	9 000 €
115 001 €	125 000 €	9 500 €
125 001 €	135 000 €	10 000 €
135 001 €	145 000 €	10 500 €
145 001 €	155 000 €	11 000 €
155 001 €	165 000 €	11 500 €
165 001 €	175 000 €	12 000 €
175 001 €	185 000 €	12 500 €
185 001 €	195 000 €	13 000 €
195 001 €	205 000 €	13 500 €
205 001 €	215 000 €	14 000 €

Prix de vente entre	et	Honoraires
215 001 €	225 000 €	14 500 €
225 001 €	235 000 €	15 000 €
235 001 €	245 000 €	15 500 €
245 001 €	255 000 €	16 000 €
255 001 €	275 000 €	16 500 €
275 001 €	285 000 €	17 000 €
285 001 €	295 000 €	17 500 €
295 001 €	305 000 €	18 000 €
305 001 €	315 000 €	18 500 €
315 001 €	325 000 €	19 000 €
325 001 €	335 000 €	19 500 €
335 001 €	345 000 €	20 000 €
345 001 €	355 000 €	20 500 €
355 001 €	375 000 €	21 000 €
375 001 €	395 000 €	21 500 €
395 001 €	415 000 €	22 000 €
A partir de 415 001 €		5%

### COMMERCES (TARIF TTC)

Négociation : **10 %** du prix de vente définitif avec un **minimum de 8 000 €**

#### Honoraires de transaction PARTAGES :

### LOCATION DE LOCAUX COMMERCIAUX (TARIF HT)

Négociation : 30% du loyer annuel hors taxes (50% à la charge du preneur et 50% à la charge du bailleur)

### LOCATION (TARIF TTC)

#### Honoraires de location PARTAGES entre bailleur et locataire comme suit :

- **Honoraires à la charge du bailleur** : 8 % HT soit 9,6% TTC du loyer HC annuel
- **Honoraires à la charge du locataire** :
  - 8 % HT soit 9,6% TTC du loyer HC annuel
  - ou plafond, conformément aux plafonds fixés par décret n°2014-890 du 01/08/2014, comme suit :
    - Etat des Lieux : 3€TTC/m<sup>2</sup>
    - Visite / Constitution du dossier locataire / Rédaction du bail :
      - 12€TTC/m<sup>2</sup> en zone très tendue (Zone A bis article R.304-1 CCH)
      - 10€TTC/m<sup>2</sup> en zone tendue (Zones A et B annexe Décret n° 2013-392 10/05/2013)
      - 8€TTC/m<sup>2</sup> pour le reste du territoire (Zone C)

**Rédaction d'avenant de bail d'habitation** : 300 €HT soit 360€TTC (150 €HT soit 180€TTC payables par chacune des parties)

**Rédaction de bail commercial** : Sur devis

**Abonnement au service extranet à la charge du locataire (optionnel)** : 1,50 € TTC par mois

**SAS LOFT ONE** Numéro Orias 07 028 096 / **SARL LOFT ONE TRANSACTION** siège social 7 r. Caraman CS 7126 31071 TOULOUSE cdx 7 - RCS Toulouse 384 883 609 / 507 736 841 - Carte professionnelle Transaction Gestion T0782 G0423, (Préfecture Toulouse) / Transaction CPI 3101 2017 000 017 159 (CCI Toulouse) - Garantie Financière GALIAN ASSURANCE - 89 rue de la Boétie, 75008 PARIS activités de Transaction Gestion Syndic

**SAS ELIENCE** Siège social 2 r. Paul Verlaine 31200 Toulouse - RCS Toulouse 410 796 221 Carte professionnelle Transaction Gestion Syndic n°CPI 3101 2016 000 005 577 (CCI Toulouse) Garantie Financière CEGC - TSA 39999 - 92919 La Défense Cdx activités de Transaction Gestion Syndic

**SAS AELIX IMMOBILIER** Siège social 162 crs Gambetta – CS 30008 – 33403 Talence cdx - RCS Bordeaux 400 599 478 - Carte professionnelle Transaction Gestion Syndic n° CPI 3301 2016 000 005 769, (CCI Bordeaux) - Garantie Financière CEGC TSA 39999 - 92919 La Défense cdx activités de Transaction Gestion Syndic.

**SARL ELIENCE IMMO-THIERS** Siège social 162 Crs Gambetta - CS 30008 - 33403 TALENCE cdx - RCS Bordeaux 384 119 780 - Carte professionnelle Transaction Gestion n° CPI 3301 2016 000 009 865 (CCI Bordeaux) Garantie Financière GALIAN ASSURANCE - 89 r. de la Boétie, 75008 PARIS activités Transaction Gestion

**SARL LEADER IMMOBILIER 47** siège social 171 bd Carnot 47000 AGEN, RCS Agen 419 944 400 Carte professionnelle n°CPI 4701 2016 000 005 186, Transaction Gestion Syndic (CCI Lot et Garonne) Garantie GALIAN ASSURANCE 89 r. de la Boétie 75008 Paris activités de Transaction Gestion Syndic