



AGENCE DE LANNEMEZAN

BAREME HONORAIRES

En date du 09 janvier 2014

Publié en conformité avec l'arrêté n° 25.921 du 16 septembre 1986 et du 29 juin 1990

. TRANSACTION (mandats de vente exclusifs ou non exclusifs)

Moins de 30 000 €	3000 euros
De 30 000 à 50 000 €	4000 euros
De 50 001 à 80 000 € (arrondi au millier le + proche)	8 % TTC
De 80 001 à 120 000 € (arrondi au millier le + proche)	7 % TTC
De 120 001 à 220 000 € (arrondi au millier le + proche)	6 % TTC
De 220 001 à 350 000 € (arrondi au millier le + proche)	5 % TTC
Plus de 350 001 € (arrondi au millier le + proche)	4 % TTC
Commission arrondie au millier inférieur ou supérieur (arithmétiquement)	

. AVIS DE VALEUR (estimations)

En cas de mise en vente dans l'agence : synthèse rédigée	Gratuit
Synthèse orale	50 euros
Synthèse rédigée pour un appartement	70 euros
Synthèse pour une maison	150 euros

Ces prix s'entendent règlement comptant à la signature des actes

Tout retard dans les règlements subira un supplément de 1,5% d'agios par mois, au-delà d'un mois de la date de facturation

Taux de TVA à 20 %

Aucun honoraire, aucun frais de quelque valeur que ce soit n'est dû avant la signature de l'acte

LOCATION

		BAILLEUR	LOCATAIRE
Etablissement état des lieux (à la charge du demandeur)	6,00 €/m ²		
Rédaction bail habitation (à la charge du preneur)	150,00 €		
Mandat de location Habitation			
Honoraires d'entremise et de négociation - Tous types loi ALUR	150,00 €	150,00 €	
Remise sur honoraires de négociation en cas de Gestion Locative TSI	-150,00 €	-150,00 €	
Honoraires : organisation visites, constitution dossier, rédaction bail	12,00 €/m ²	6,00 €/m ²	6,00 €/m ²
Honoraires : établissement état des lieux	6,00 €/m ²	3,00 €/m ²	3,00 €/m ²
(Pour information : Plafonnement honoraires locataire)			11,00 €/m²
Rédaction bail professionnel (à la charge du preneur)	250,00 €		
Mandat de location Professionnel (base = loyer annuel HT)	15,00%		15,00%