



SASU TSI MONT - ROYAL- 1 , Place de Verdun 31210 MONTREJEAU
Succursales : 4 Place du Maréchal Juin, 31800 SAINT GAUDENS, 15 Av Carnot 31110 BAGNERES DE LUCHON et 32 Av Pasteur 31220 CAZERES
Capital de 8000 € - Siret 517942235000010 – TVA intracommunautaire FR82517942355
Carte professionnelle N° CPI 31012017000021317 délivré le 11 mars 2022 par la CCI de Toulouse
Garantie financière 120 000 € assurée par GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 PARIS – RCP N° 120 137 405 par MMA entreprise

BAREME DES HONORAIRES au 1^{er} Janvier 2023

Publié en conformité avec l'arrêté du 10 janvier 2017

VENTES - *Honoraires sur vente à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le mandat*

** Pourcentages dégressifs selon le prix de vente*

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC (% du prix de vente*)
Moins de 50 000 €	10 % avec minimum de 3000 € TTC
De 50 001 à 80 000 €	10 % à 9 %
De 80 001 à 100 000 €	9 % à 8 %
De 100 001 à 150 000 €	8 % à 7 %
De 150 001 à 200 000 €	7 % à 6 %
De 200 001 à 300 000 €	6 % à 5%
Plus de 300 000 €	5 %

LOCATIONS - *Honoraires partagés entre le propriétaire et le locataire*

PRESTATIONS	HONORAIRES TTC (% du loyer annuel hors charge)
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	5 % à la charge du propriétaire 5 % à la charge du locataire
Etat des lieux d'entrée	2,5 % à la charge du propriétaire 2,5 % à la charge du locataire

AVIS DE VALEUR – ESTIMATION

- Prestation orale gratuite dans le cadre de la mise en vente d'un bien.
- Dans les autres cas, dossier rédigé au prix forfaitaire de 180 € TTC (frais de déplacement inclus dans un rayon de 50 km du siège de l'Agence.
- Pour les types de biens hors normes (complexe immobilier, immeuble, etc...) ou les biens hors secteur géographique (plus de 50 km du siège de l'agence) : tarif sur devis.