



# Barème Honoraires

## LOCATIONS

**Zone géographique dans le quelle est situé le bien loué:**

**Zone Haute Garonne**

**Année de référence:2017**

**Honoraire à la charge du locataire:**

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de la rédaction du bail.	8% TTC du loyer annuel hors charges, plafonné à 8€/m2 hors état des lieux.
Honoraires de réalisation des états des lieux.	3€/m2 TTC

**Honoraire à la charge du bailleur (propriétaire):**

Honoraires d'entremise et négociation	50€ TTC
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de la rédaction du bail	8% TTC du loyer annuels hors charges.
Honoraires de réalisation des états des lieux.	3€/m2 TTC

## TRANSACTIONS

Pour les immeubles, les honoraires de Négociation, à charge de l'acquéreur, sont calculés TTC (TVA 20 %).

Moins de 15 000 EUROS ..... 10% TTC  
 DE 15 000 A 50 000 EUROS ..... 8% TTC  
 DE 50 000 A 250 000 EUROS .....6% TTC  
 DE 250 000 A 400 000 EUROS.....5% TTC  
 DE 400 000 A 550 000 EUROS.....4% TTC  
 + 550 000 EUROS.....3% TTC

PAS DE PORTE- LOCAUX COMMERCIAUX ..... 10% TTC

TERRAIN :

DE 20 000 A 100 000 EUROS (somme forfaitaire) ..... 1 600 € TTC  
 AU DELA DE 100 000 EUROS ..... de 2,5% TTC