



BAREME LOCATION BOOSTER

*(Au taux de TVA en vigueur soit 20 % et pour toutes les zones,
Tarif applicable au 27/11/2023)*

1- Honoraires de location entremise et de négociation : (charge bailleur)

Recherche du locataire et négociation du bien à louer.

- Pour les biens de 30m² et moins = **Forfait 60 €**

2- Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail :

Pour l'habitation : à la charge du bailleur et à la charge du locataire :

- De 1m² à 60 m² = **10 €/m²** de surface habitable.
- De 61m² à 75 m² = **9 €/m²** de surface habitable.
- De 76m² à 90 m² = **8 €/m²** de surface habitable.
- Au-delà de 91 m² = **7 €/m²** de surface habitable.

Pour le Commercial et/ou professionnel : à la charge du bailleur et du locataire :

- **Un mois de loyer hors charges**

3- Etablissement de l'état des lieux d'entrée :

- **3 € TTC** par m² de surface habitable.
(À la charge du bailleur et à la charge du locataire)

4- A la rédaction de l'acte :

- Bail d'habitation et/ou avenant : **180 € TTC**
- Bail glissant : **250 € TTC**
- Bail de droit Commun (ex : parking) : **un mois de loyer hors charge**
(À la charge du locataire et à la charge du bailleur)

5- Autres :

- Dossier d'estimation de valeur locative (pour institution) : **50 € TTC**



BAREME GESTION LOCATIVE BOOSTER

*(Au taux de TVA en vigueur soit 20% et pour toutes les zones
Tarif applicable au 24 /10/2023)*

I -TARIF DE GESTION COURANTE :

1 - Honoraire de gestion :

- **Logement, local professionnel et/ou commercial : 6.9 % TTC** sur toutes les sommes perçues.
(À partir de 2 lots 6 % TTC sur toutes les sommes perçues)
- **Parking : 9.5 % TTC** sur toutes les sommes perçues.

2- Option Assurance Garantie des loyers impayés :

- **2.60 % TTC** du montant du loyer charges comprises.

3- Option Assurance Propriétaire Non Occupant (PNO) :

- **Appartement : 85 € TTC par an**
- **Maison : 180 € TTC par an**
- **Commerces : 170 € TTC par an**

II- TARIF HORS GESTION COURANTE :

1- A la vacation horaire :

- **Gestion et suivi des sinistres : 72 € TTC**
(Ouverture dossier, suivi administratif, expertises, gestion rapport et règlement, ...)
- **Réception et livraison appartement neuf : 90 € TTC**
- **Frais annuel sur travaux : 50 € TTC annuel**
- **Avenant au bail : 180 € TTC**
- **Relevé de compteurs immeubles : 75 € TTC**
- **Bail glissant : 250 € TTC**
- **Assemblée générale : 72 € TTC / heure**