



CITY IMMOBILIER 6 rue du Languedoc 31000 Toulouse. - SARL MVI au capital de 7700€ -

RCS Toulouse : 441 208 519 Titulaire de la Carte T n° 3101 2016 000 010 238 Délivré par la CCI de Toulouse (31) le 25/07/2016

Honoraires de vente Maximum

(vente d'immeuble à usage d'habitation- Mandat de vente)

De 0 € à 100 000€ : 8% TTC avec un minimum de 4500€ TTC

De 100 001€ à 200 000 € : 7% TTC

De 200 001€ à 300 000€ : 6% TTC

> 300 001€ : 5% TTC

Honoraires de vente Maximum

(vente d'immeuble à usage d'habitation - Mandat de recherche)

De 0 € à 100 000€ : 8% TTC avec un minimum de 4500€ TTC

De 100 001€ à 200 000 € : 7% TTC

De 200 001€ à 300 000€ : 6% TTC

> 300 001€ : 5% TTC

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%

Nos honoraires sont à la charge vendeur exclusivement dans le cadre d'un mandat de vente sauf dans le cadre d'une vente pour le compte d'une succession, dans ce cas les honoraires sont à la charge acquéreur. Dans le cadre d'un mandat de recherche les honoraires sont à la charge acquéreur. Ils comprennent les prestations de recherche (mandat de recherche), de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

Estimation d'un bien immobilier : 250 € TTC **GRATUIT SI MANDAT DE VENTE**

Honoraires de location : (à usage d'habitation)

- Frais à la charge du locataire :
 - Frais de visites, constitution de dossiers, rédaction du bail : 10€ / m²
 - Frais établissement d'état des lieux entrée : 3€ / m²
- Frais à la charge du propriétaire :
 - Frais de visites, constitution de dossiers, rédaction du bail : 10€ / m²
 - Frais établissement d'état des lieux entrée : 3€ / m²

(à usage professionnel, commercial)

négociation 10%TTC d'un an de loyer
rédaction du bail 10%TTC d'un an de loyer
état des lieux 10% TTC d'un an de loyer
à la charge du preneur et du bailleur à concurrence de moitié