



CITY IMMOBILIER 125-127 rue du Faubourg Bonnefoy 31500 Toulouse. - SARL MMI au capital de 7700€ - RCS Toulouse : 441 208 519 Titulaire de la Carte T n° 3101 2016 000 010 238 Délivré par la CCI de Toulouse (31) le 25/07/2016

**Honoraires de vente :** (vente d'immeuble à usage d'habitation - Mandat de vente)

De 0 € à 100 000 € : 8% TTC avec un minimum de 4500 € TTC

De 100 001 € à 200 000 € : 7% TTC

De 200 001 € à 300 000 € : 6% TTC

> 300 001 € : 5% TTC

*Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%*

*Nos honoraires sont à la charge vendeur exclusivement dans le cadre d'un mandat de vente. Dans le cadre d'un mandat de recherche les honoraires sont à la charge acquéreur. Ils comprennent les prestations de recherche (mandat de recherche), de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.*

Estimation d'un bien immobilier : 250 € TTC **GRATUIT SI MANDAT DE VENTE**

**Honoraires de location :** (à usage d'habitation)

- |                                       |                                                                   |      |                |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| • Frais à la charge du locataire :    | - Frais de visites, constitution de dossiers, rédaction du bail : | 10€/ | m <sup>2</sup> |
|                                       | - Frais établissement d'état des lieux entrée :                   | 3€/  | m <sup>2</sup> |
| • Frais à la charge du propriétaire : | - Frais de visites, constitution de dossiers, rédaction du bail : | 10€/ | m <sup>2</sup> |
|                                       | - Frais établissement d'état des lieux entrée :                   | 3€/  | m <sup>2</sup> |

**Honoraires de vente :** (vente d'immeuble à usage d'habitation - Mandat de recherche)

De 0 € à 100 000 € : 8% TTC avec un minimum de 4500 € TTC

De 100 001 € à 200 000 € : 7% TTC

De 200 001 € à 300 000 € : 6% TTC

> 300 001 € : 5% TTC

**(à usage professionnel, commercial)**

- |                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| négociation 10% TTC d'un an de loyer                          |
| rédaction du bail 10% TTC d'un an de loyer                    |
| état des lieux 10% TTC d'un an de loyer                       |
| à la charge du preneur et du bailleur à concurrence de moitié |