

HONORAIRES DE TRANSACTION *

***HONORAIRES CHARGE VENDEUR**

MAISONS

- 0 € à 80 000 € Forfait 5 000,00 HT, soit 6 000 € TTC
- 80 001 € à 100 000 € Forfait 6 666,67 HT, soit 8 000 € TTC
- 100 001 € à 190 000 € Forfait 8 333,33 HT, soit 10 000 € TTC
- 190 001 € à 270 000 € 4,58 % HT, soit 5,5 % TTC
- 270 001 € à 400 000 € 4,17 % HT, soit 5 % TTC
- 400 001 € à 550 000 € Forfait 15 833,33 HT, soit 19 000 € TTC
- 550 001 € à 700 000 € Forfait 20 833,33 HT, soit 25 000 € TTC
- 700 001 € à 800 000 € Forfait 26 666,67 HT, soit 32 000 € TTC
- A partir de 800 001 € 3,33 % HT, soit 4 % TTC

TERRAINS

- 0 € à 80 000 € Forfait 5 000,00 HT, soit 6 000 € TTC
- 80 001 € à 100 000 € Forfait 6 666,67 HT, soit 8 000 € TTC
- 100 001 € à 200 000 € Forfait 8 333,33 HT, soit 10 000 € TTC
- A partir de 200 001 € 4,17 % HT, soit 5 % TTC

LES HONORAIRES COMPRENNENT :

PARTIE PROSPECTION

- Recherche de biens
- Prise de contact vendeur
- Visite et appréciation du bien
- Étude du prix justifiée
- Conseils juridiques
- Constitution du dossier
- Métrage laser
- Démarches administratives
- Réalisation du mandat
- Publicité (différents supports, site ...)
- Diffusion chez les partenaires

PARTIE TRANSACTION

- Constitution et ciblage du fichier clients
- Contact acquéreurs, relances
- Visite et contrevisite
- Compte rendu des visites
- Préparation et présentation de l'offre
- Négociation
- Réalisation du sous seing privé
- Proposition partenaires financiers
- Préparation du compromis
- Suivi notarial
- Accompagnement jusqu'à l'acte

HONORAIRES LOCATION TRANSACTION

- Habitation : 75% TTC d'un mois de loyer CC (dont 100€ pour la réalisation de l'état des lieux entrant et sortant)
- Local commercial : 15% TTC du loyer annuel CC (dont 100€ pour la réalisation de l'état des lieux entrant et sortant)

HONORAIRES GESTION

- Gestion simple : 7% TTC du loyer mensuel CC par mois
- Gestion avec assurance loyers impayés et dégradations : 9% TTC du loyer mensuel CC par mois
- Gestion avec assurance loyers impayés et vacances locatives : 11.5% TTC du loyer mensuel CC par mois.