
IMMOSACHA

BAREME DES HONORAIRES*

HONORAIRES DE TRANSACTION TTC (TVA Inclusive 20 %)

Inférieur à 100 000€ 6000 € TTC

A partir de 100 000 € 7 % TTC

A partir de 300 000 € 6 % TTC

Vente d'immeubles neufs Honoraires HT de 4 à 9 % suivant contrats Promoteurs

Cession de commerces et/ou entreprises, droit au bail, locaux commerciaux

Jusqu'à 150 000€ forfait 7500 € HT

A partir de 150 001 € honoraires 5 % HT

Honoraires de LOCATION TTC (TVA Inclusive 20 %) *A la charge du locataire Entremise et recherche du locataire*

-5 € ttc le m² : sur tout le territoire hors zones plafonnées .loi allur-**7€ ttc le m²** : Aix en Provence, Ajaccio, Annemasse, Annecy, Arcachon, Arles, Bastia, Bayonne, Beauvais, Bordeaux, Draguignan, Fréjus, Grenoble, La Rochelle, La Teste de Buch, Lille, Marseille, Meaux, Menton, Montpellier, Nantes, Nice, Saint-Nazaire, Sète, Strasbourg, Thonon les bains, Toulon, Toulouse.- **9 € ttc le m²** : Paris et sa petite couronne

Honoraires de LOCATION TTC (TVA Inclusive 20 %) *A la charge du bailleur Barème identique à celui du locataire*

Entremise commerciale 7€ ttc du m², constitution du dossier du locataire, en sus état des lieux 3 € du m², rédaction contrat de bail 3€ du m² habitable.

Honoraires de LOCATION TTC pour bureaux, commerces... (TVA Inclusive 20 %)

A la charge du locataire Entremise commerciale et recherche du locataire, visites, constitution du dossier

12 % TTC du montant du loyer annuel (hors charges)

Honoraires de gestion locative 6% HT du loyer brut mensuel soit 7,20 % TTC (TVA Inclusive 20 %)

Estimation bien jusqu'à 200m² hab. 200 € TTC (TVA Inclusive 20 %) * sur demande pour bien au-delà de 200m² hab.

* chaque mandataire est juridiquement indépendant, barème conseillé au 01/01/2017