

## BAREME DES HONORAIRES 2020/2021

Honoraires transactions /locations TTC (barème applicable par tranches successives au 01/10/2020)

### HONORAIRES TRANSACTION

#### MAISONS ET APPARTEMENTS

*DE	*A	FORFAIT TTC
0 €	150 000 €	8 000,00 €
150 001 €	200 000 €	9 000,00 €
200 001 €	250 000 €	10 000,00 €
250 001 €	300 000 €	11 000,00 €
300 001 €	400 000 €	12 000,00 €
au-delà		15 000,00 €

**TERRAINS** 10000,00 € TTC

La dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle uniquement à la baisse conformément à la note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/2017

\*Base net vendeur

### HONORAIRES LOCATION

Honoraires de location entre bailleur et locataire comme suit :

**Honoraires à la charge du bailleur :**

Etat des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup>

**Honoraires à la charge du locataire :**

Etat des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup>

**Honoraires à la charge du bailleur :**

**Visite / Constitution du dossier locataire / Rédaction du bail :**

12 € TTC/m<sup>2</sup> en zone très tendue (Zone A bis article R.304-1 CCH)

10 € TTC/m<sup>2</sup> en zone tendue (Zones A et B annexe Décret n° 2013-392)

8 € TTC/m<sup>2</sup> pour le reste du territoire (Zone C)

**Honoraires à la charge du locataire :**

**Visite / Constitution du dossier locataire / Rédaction du bail :**

12 € TTC/m<sup>2</sup> en zone très tendue (Zone A bis article R.304-1 CCH)

10 € TTC/m<sup>2</sup> en zone tendue (Zones A et B annexe Décret n° 2013-392)

8 € TTC/m<sup>2</sup> pour le reste du territoire (Zone C)

**Locaux commerciaux ou professionnels**

12% du loyer annuel HT à la charge du preneur

12% du loyer annuel HT à la charge du bailleur