



ROSSO IMMOBILIER
ACHAT-VENTE-LOCATION

HONORAIRES d'AGENCE

Applicables au 1 juillet 2019 (T.V.A de 20 %).

A la charge du propriétaire VENDEUR
sauf convention contraire précisée dans le mandat

Honoraires sur TRANSACTIONS - VENTES Immobilières

<u>TERRAINS</u>	FORFAIT de 6 000 €		
<u>IMMOBILIER</u>	FORFAIT de 5 000 €	Jusqu'à	59 000 €
8.5 %		59 001 € à	130 000 €
8 %		130 001 € à	180 000 €
7.5 %		180 001 € à	220 000 €
7 %		220 001 € à	300 000 €
6 %		300 001 € à	500 000 €
5 %		500 001 € à	1 000 000 €

Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité de transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées*.

*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/2017

AVIS DE VALEUR d'un bien gratuit dans le cadre d'un mandat de vente confié à l'agence

Avis de valeur oral 77 € T.T.C
Avis de valeur écrit, une page ... 165 € T.T.C

Honoraires de LOCATIONS Immobilier traditionnel - ancien & neuf

Conformément à l'article 5-I (de la Loi ALUR du 24 mars 2014)*

Charge propriétaire : Entremise : 150 € TTC

7 € / m² (constitution du dossier+rédaction du bail)
+ 3 € du m² rédaction de l'état des lieux.

**Charge locataire : 7 € le m² (visite+ étude dossier +rédaction du bail)
+ 3 € du m² pour l'établissement de l'état des lieux.**

Dès lors que la signature du bail et la réalisation de l'état des lieux ne sont pas établis en même temps, les honoraires de location seront facturés séparément.

Les honoraires de location du locataire ne pourront pas être supérieurs à ceux du bailleur.

Etat des lieux seuls: (entrant ou sortant) **à la charge du bailleur : 2.50 % TTC**
Honoraires calculés sur la base du loyer annuel hors charges.

SARL AGENCE ROSSO CHRISTINE - N° 834 481210 RCS Toulouse Capital social 1 000,00 €

Carte Professionnelle d'AGENT IMMOBILIER enregistré, N° 3101 2017 000 023 0288

Délivrée le 22.12.2017 par Chambre de Commerce de Toulouse

N° TVA : FR 33834481210 - Code NAF 6831Z Siège social 20 avenue de la gare 31310 RIEUX VOLVESTRE.

Au titre de son activité professionnelle, n'a pas de garantie financière et n'effectue pas de manipulation de fonds

"Conformément à l'article L. 612-1 du code de la consommation, vous pouvez recourir gratuitement au service de médiation **MEDICYS** dont nous relevons par voie électronique: <https://app.medicys.fr/?proId=3965845c-a0ea-427f-af50-f4e08eb52dfb> ou par voie postale: MEDICYS – 73 Boulevard de Clichy – 75009 PARIS".