

## HONORAIRES INEXIA-IMMO

TRANSACTION	
PRIX DE VENTE T.T.C. <sup>1</sup>	HONORAIRES T.T.C. <sup>2</sup>
De 0€ à 70 000 €	<b>4 500 €</b> (prix forfaitaire)
De 70 000 € à 300 000 €	<b>6 %</b>
De 300 001 € à 500 000 €	<b>5 %</b>
Au-dessus de 500 001 €	<b>4 %</b>
Estimation d'un bien immobilier	<b>150 €</b> (prix forfaitaire)

Les frais d'agence sont calculés à partir du prix de mise en commercialisation et sont à la charge exclusive du VENDEUR

GESTION	
Honoraires de gestion (% du quittancement)	<b>6,2 % H.T</b> (soit 7,44 % TTC)
Assurances GLI (Inclus DI & protection juridique)	<b>2,0 % T.T.C</b>
Vacance locative (1 mois de franchise) <sup>***3</sup>	<b>2,5 % T.T.C</b>

LOCATION	
Honoraires de location	<b>14 % T.T.C<sup>4</sup></b> (du loyer hors charge annuel)
Honoraires de rédaction de bail et d'EDL	<b>150 € T.T.C<sup>4</sup></b>
Honoraires de changement de titulaire de bail	<b>250 € T.T.C<sup>4</sup></b>

Garantie financière légale et assurance responsabilité professionnelle conforme à la loi N° 70.9 du 2 janvier 1970, dite loi Hoguet ainsi que la loi 96.1107 du 18/12/1996 dite loi Carrez, Police N°120137405 transactions sur immeubles et fonds de commerces – Carte professionnelle N°T2371 et G0789 délivrées par la préfecture de la Haute-Garonne.

RCS TOULOUSE : 753977032 SAS au capital de 8000 €, 11 Boulevard Déodat de Séverac, Immeuble Gamma, 31770 Colomiers

<sup>1</sup> La TVA est au taux en vigueur

<sup>2</sup> En cas de délégation de mandat, les honoraires appliqués sont ceux de l'agence mandante

<sup>3</sup> 2 mois de Franchise pour les T1

<sup>4</sup> Les honoraires de location et d'EDL sont à répartir entre le propriétaire et le locataire à hauteur de 50 %

**Gestion - Transaction - Location**

SAS au Capital de 8 000 € - RCS : Toulouse 753 977 032 - Carte professionnelle n° T2371 G0789

Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS

*La société ne reçoit aucun fonds au titre de son activité de transaction en dehors des honoraires*