



HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES

❖ PRESTATIONS

❖ Appartements	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 120 000€	7,00 %	Vendeur
⇒ De 120 001€ à 200 000€	6,00 %	Vendeur
⇒ De 200 001€ à 300 000€	5,00 %	Vendeur
⇒ De 300 001€ à 400 000€	4,75 %	Vendeur
⇒ au dessus de 401 000 €	4,50 %	Vendeur
❖ Maison / Villa	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 120 000€	7,00 %	Vendeur
⇒ De 120 001€ à 200 000€	6,00 %	Vendeur
⇒ De 200 001€ à 300 000€	5,00 %	Vendeur
⇒ De 300 001€ à 400 000€	4,75 %	Vendeur
⇒ au dessus de 401 000 €	4,50 %	Vendeur
❖ Local commercial (murs)	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 120 000€	7,00 %	Vendeur
⇒ De 120 001€ à 200 000€	6,00 %	Vendeur
⇒ De 200 001€ à 300 000€	5,00 %	Vendeur
⇒ De 300 001€ à 400 000€	4,75 %	Vendeur
⇒ au dessus de 401 000 €	4,50 %	Vendeur
❖ Fonds de commerce	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 120 000€	7,00 %	Vendeur
⇒ De 120 001€ à 200 000€	6,00 %	Vendeur
⇒ De 200 001€ à 300 000€	5,00 %	Vendeur
⇒ De 300 001€ à 400 000€	4,75 %	Vendeur
⇒ au dessus de 401 000 €	4,50 %	Vendeur
❖ Terrains à bâtir	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 120 000€	7,00 %	Vendeur
⇒ De 120 001€ à 200 000€	6,00 %	Vendeur
⇒ De 200 001€ à 300 000€	5,00 %	Vendeur
⇒ De 300 001€ à 400 000€	4,75 %	Vendeur
⇒ au dessus de 401 000 €	4,50 %	Vendeur

¹ TVA au taux en vigueur de 20.00% incluse

**Par dérogation au présent barème, les honoraires peuvent être à la charge de l'acquéreur.
Cette indication est portée clairement sur l'annonce du bien et le mandat .**

Honoraires au 01/04/2017

AMIRIS Immobilier, SARL au Capital de 8000 € SIREN 503 334 310 RCS Toulouse APE 6831Z TVA intracommunautaire FR62 503 334 310
Carte prof. n°1828 T Préfecture Haute Garonne – Garantie Financière GALIAN 120 000 € 89 rue de la Boétie Paris 8^e –



HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIONS

❖ PRESTATIONS

❖ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	HONORAIRES TTC	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	5 % du loyer C.C.	Bailleur
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail en location vide	- 8€/m2 de surface habitable - 8 €/m2 de surface habitable	Bailleur Locataire
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail en location meublée	- 10€/m2 de surface habitable - 10€/m2 de surface habitable	Bailleur Locataire
Etat des lieux location vide	- 3 €/m2 de surface habitable - 3 €/m2 de surface habitable	Bailleur Locataire
Etat des lieux location meublée	- 3 €/m2 de surface habitable - 3€/m2 de surface habitable	Bailleur Locataire
❖ Locaux de droit commun	HONORAIRES TTC	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	5 % du loyer C.C.	Bailleur
Rédaction du bail	8 €/m2 de surface habitable 8 € /m2 de surface habitable	Bailleur Locataire
Etat des lieux	3€/m2 de surface habitable	Bailleur Locataire
❖ Locaux commerciaux	HONORAIRES TTC	A LA CHARGE DU
Entremise		Bailleur
Négociation et rédaction du bail	5 % du loyer annuel C.C	Locataire
Etat des lieux	3 €/m2 de surface habitable 3 €/m2 de surface habitable	Locataire et Bailleur
❖ Locaux professionnels	HONORAIRES TTC	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	5 % du loyer triennal C.C.	Bailleur
Rédaction du bail	8 €/m2 de surface habitable 8 € /m2 de surface habitable	Bailleur Locataire
Etat des lieux	3 €/m2 de surface habitable 3€ /m2 de surface habitable	Bailleur Locataire
❖ Autres biens	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation		
Rédaction du bail		
Etat des lieux		