



## HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES

### ❖ PRESTATIONS

❖ Appartements	HONORAIRES TTC maximums	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 120 000€	7,50 %	Vendeur
⇒ De 120 001€ à 200 000 €	6,00 %	Vendeur
⇒ De 200 001€ à 400 000 €	5,50 %	Vendeur
⇒ De 400 001€ à 600 000 €	5,00 %	Vendeur
⇒ au dessus de 600 001 €	4,50 %	Vendeur
❖ Maison / Villa	HONORAIRES TTC maximums	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 120 000€	7,50 %	Vendeur
⇒ De 120 001€ à 200 000 €	6,00 %	Vendeur
⇒ De 200 001€ à 400 000 €	5,00 %	Vendeur
⇒ De 400 001€ à 600 000 €	4,75 %	Vendeur
⇒ au dessus de 600 001 €	4,50 %	Vendeur
❖ Local commercial (murs)	HONORAIRES TTC maximums	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 120 000€	7,50 %	Vendeur
⇒ De 120 001€ à 200 000 €	6,00 %	Vendeur
⇒ De 200 001€ à 400 000 €	5,00 %	Vendeur
⇒ De 400 001€ à 600 000 €	4,75 %	Vendeur
⇒ au dessus de 600 001 €	4,50 %	Vendeur
❖ Fonds de commerce	HONORAIRES TTC maximums	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 120 000€	7,50 %	Vendeur
⇒ De 120 001€ à 200 000 €	6,00 %	Vendeur
⇒ De 200 001€ à 400 000 €	5,00 %	Vendeur
⇒ De 400 001€ à 600 000 €	4,75 %	Vendeur
⇒ au dessus de 600 001 €	4,50 %	Vendeur
❖ Terrains à bâtir	HONORAIRES TTC maximums	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 120 000€	7,50 %	Vendeur
⇒ De 120 001€ à 200 000 €	6,00 %	Vendeur
⇒ De 200 001€ à 400 000 €	5,00 %	Vendeur
⇒ De 400 001€ à 600 000 €	4,75 %	Vendeur
⇒ au dessus de 600 001 €	4,50 %	Vendeur

Par dérogation au présent barème, les honoraires peuvent être à la charge de l'acquéreur.  
 Cette indication est portée clairement sur l'annonce du bien.

Honoraires au 01/01/2023

AMIRIS Immobilier, SARL au Capital de 8000.00 € SIREN 503 334 38 RCS  
 Toulouse APE 6831Z TVA intracommunautaire FR62 503 334 38  
 Carte prof. N° CPI 381 2018 000 025 890 C.C.I. de Toulouse Haute Garonne –  
 Garantie Financière de 120 000 € par GALIAN 89 rue de la Boétie Paris 75008



## HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIONS

### ❖ PRESTATIONS

❖ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	HONORAIRES TTC maximums	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	5 % du loyer C.C.	Bailleur
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail en location vide	-10 €/m2 de surface habitable -10 €/m2 de surface habitable	Bailleur Locataire
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail en location meublée	-10 €/m2 de surface habitable -10 €/m2 de surface habitable	Bailleur Locataire
Etat des lieux location vide	-3 €/ m2 de surface habitable -3 €/ m2 de surface habitable	Bailleur Locataire
Etat des lieux location meublée	-3 €/ m2 de surface habitable -3€/ m2 de surface habitable	Bailleur Locataire
❖ Locaux de droit commun	HONORAIRES TTC maximums	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	5 % du loyer C.C.	Bailleur
Rédaction du bail	-10 €/m2 de surface habitable -10 €/m2 de surface habitable	Bailleur Locataire
Etat des lieux	3 € / m2 de surface habitable	Bailleur Locataire
❖ Locaux commerciaux	HONORAIRES TTC maximums	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	24 % du loyer annuel H.C.	Locataire
Rédaction du bail	10 €/m2 de surface du local	Locataire
Etat des lieux	3 €/m2 de surface 3 €/m2 de surface	Locataire et Bailleur
❖ Locaux professionnels	HONORAIRES TTC maximums	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation		
Rédaction du bail	-10 €/m2 de surface habitable -10 €/m2 de surface habitable	Bailleur Locataire
Etat des lieux	-3 €/m2 de surface habitable -3 €/m2 de surface habitable	Bailleur Locataire
❖ Autres biens		
Entremise / négociation		
Rédaction du bail		
Etat des lieux		

Honoraires au 01/01/2023

AMIRIS Immobilier, SARL au Capital de 8000.00 € SIREN 503 334 38 RCS  
Toulouse APE 6831Z TVA intracommunautaire FR62 503 334 38  
Carte prof. N° CPI 381 2018 000 025 890 C.C.I. de Toulouse Haute Garonne –  
Garantie Financière de 120 000 € par GALIAN 89 rue de la Boétie Paris 75008