



HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES

❖ PRESTATIONS

❖ Appartements	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 120 000€	7,50 %	Vendeur
⇒ De 120 001€ à 200 000€	6,00 %	Vendeur
⇒ De 200 001€ à 300 000€	5,00 %	Vendeur
⇒ De 300 001€ à 400 000€	4,75 %	Vendeur
⇒ au dessus de 401 000 €	4,50 %	Vendeur
❖ Maison / Villa	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 120 000€	7,50 %	Vendeur
⇒ De 120 001€ à 200 000€	6,00 %	Vendeur
⇒ De 200 001€ à 300 000€	5,00 %	Vendeur
⇒ De 300 001€ à 400 000€	4,75 %	Vendeur
⇒ au dessus de 401 000 €	4,50 %	Vendeur
❖ Local commercial (murs)	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 120 000€	7,50 %	Vendeur
⇒ De 120 001€ à 200 000€	6,00 %	Vendeur
⇒ De 200 001€ à 300 000€	5,00 %	Vendeur
⇒ De 300 001€ à 400 000€	4,75 %	Vendeur
⇒ au dessus de 401 000 €	4,50 %	Vendeur
❖ Fonds de commerce	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 120 000€	7,50 %	Vendeur
⇒ De 120 001€ à 200 000€	6,00 %	Vendeur
⇒ De 200 001€ à 300 000€	5,00 %	Vendeur
⇒ De 300 001€ à 400 000€	4,75 %	Vendeur
⇒ au dessus de 401 000 €	4,50 %	Vendeur
❖ Terrains à bâtir	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 120 000€	7,50 %	Vendeur
⇒ De 120 001€ à 200 000€	6,00 %	Vendeur
⇒ De 200 001€ à 300 000€	5,00 %	Vendeur
⇒ De 300 001€ à 400 000€	4,75 %	Vendeur
⇒ au dessus de 401 000 €	4,50 %	Vendeur

¹ TVA au taux en vigueur de 20.00% incluse

**Par dérogation au présent barème, les honoraires peuvent être à la charge de l'acquéreur.
Cette indication est portée clairement sur l'annonce du bien.**

Honoraires au 01/01/2019

AMIRIS Immobilier, SARL au Capital de 8000.00 € SIREN 503 334 310 RCS

Toulouse APE 6831Z TVA intracommunautaire FR62 503 334 310

Carte prof. N° CPI 3101 2018 000 025 890 C.C.I. de Toulouse Haute Garonne – Garantie Financière de 120 000 € par GALIAN
89 rue de la Boétie Paris 75008



HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIONS

❖ PRESTATIONS

❖ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	HONORAIRES TTC	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	5 % du loyer C.C.	Bailleur
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail en location vide	- 8€/m2 de surface habitable -8 €/m2 de surface habitable	Bailleur Locataire
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail en location meublée	- 10€/m2 de surface habitable -10€/m2 de surface habitable	Bailleur Locataire
Etat des lieux location vide	-3 €/m2 de surface habitable -3 €/m2 de surface habitable	Bailleur Locataire
Etat des lieux location meublée	-3 €/m2 de surface habitable -3€/m2 de surface habitable	Bailleur Locataire
❖ Locaux de droit commun	HONORAIRES TTC	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	5 % du loyer C.C.	Bailleur
Rédaction du bail	8 €/m2 de surface habitable 8 € /m2 de surface habitable	Bailleur Locataire
Etat des lieux	3€/m2 de surface habitable	Bailleur Locataire
❖ Locaux commerciaux	HONORAIRES TTC	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	10 % du loyer triennal H.C.	Locataire
Rédaction du bail	8 €/m2 de surface habitable	Locataire
Etat des lieux	3 €/m2 de surface habitable 3 €/m2 de surface habitable	Locataire et Bailleur
❖ Locaux professionnels	HONORAIRES TTC	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation		
Rédaction du bail	8 €/m2 de surface habitable 8 € /m2 de surface habitable	Bailleur Locataire
Etat des lieux	3 €/m2 de surface habitable 3€ /m2 de surface habitable	Bailleur Locataire
❖ Autres biens	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation		
Rédaction du bail		
Etat des lieux		

Honoraires au 01/01/2019

AMIRIS Immobilier, SARL au Capital de 8000.00 € SIREN 503 334 310 RCS
Toulouse APE 6831Z TVA intracommunautaire FR62 503 334 310

Carte prof. N° CPI 3101 2018 000 025 890 C.C.I. de Toulouse Haute Garonne – Garantie Financière de 120 000 € par GALIAN
89 rue de la Boétie Paris 75008