

Honoraires de Gestion

Tarifs applicables depuis le 1^{er} janvier 2018. Les prix en pourcentage s'entendent sur les encaissements.
Les tarifs sont choisis à la souscription et ne sont pas modifiables par la suite.

Pour la gestion courante :

Classe Economique

Durée initiale d'engagement de 12 mois
7,22 % TTC soit 6,02 HT

Classe Affaire

Applicable uniquement aux communes de :
Aussonne, Beauzelle, Blagnac, Cornebarrieu, Daux, Mondonville, Montaigut Sur Save et Saint-Paul Sur Save
Durée initiale d'engagement de 12 mois
5,52 % TTC soit 4,6 HT

1^{ère} Classe

Applicable uniquement aux communes de :
Aussonne, Beauzelle, Blagnac, Cornebarrieu, Daux, Mondonville, Montaigut Sur Save et Saint-Paul Sur Save
Durée initiale d'engagement de 36 mois
3,68 % TTC soit 3,07 HT

Pour les Prestations occasionnelles:

| Prestation | Coût unitaire |
|---------------------------|----------------------------------|
| Attestation Loyer CAF | Compris dans la gestion courante |
| Avis d'échéance Locataire | Compris dans la gestion courante |
| Quittance de Loyer | Compris dans la gestion courante |
| Avenant Abonnement eau | Compris dans la gestion courante |
| Déclaration Occupant | Compris dans la gestion courante |
| Impôts 2042 | Compris dans la gestion courante |
| Impôts 2044 | Compris dans la gestion courante |
| Impôts 2044-S | Compris dans la gestion courante |
| Gestion des Charges | Compris dans la gestion courante |
| Gestion Sinistre | Compris dans la gestion courante |
| Suivi Travaux | Compris dans la gestion courante |
| Solde de Tout Compte | Compris dans la gestion courante |
| Signature Electronique | Compris dans la gestion courante |

| Prestation | Coût unitaire |
|---|---|
| PV Livraison VEFA | Compris dans la gestion courante |
| Représentation en assignation | Compris dans la gestion courante |
| Représentation en Commission | Compris dans la gestion courante |
| Rupture avant durée initiale | 2 mois de loyer |
| Représentation en AG | 60 € TTC |
| Assurance des Loyers-GLI | 2,55 % Solly Azar |
| Remise impayée | 20 € TTC frais de rejet 32,18 € TTC frais de dossier |
| Frais d'huissier | Aux tarifs de l'huissier |
| Assurance PNO en Copropriété | 57 € par an |
| Assurance PNO Maison | 252 € par an |
| PNO Commerce moins 200 m ² | 92 € par an |
| PNO Commerce de 200 m ² à 600 m ² : | 202 € par an |

PNO (Assurance Propriétaire Non Occupant) via ASSERIS Assurances, GLI (Garantie des Loyers Impayés) via SOLLY AZAR,
Conditions en agence ou sur demande de contact via envol31.com

Envol Immobilier la Transaction, La Location, La Gestion

Agence de Cornebarrieu T.05.34.52.07.85. 5 rue de la Poste, Local non accessible PMR

Agence de Montaigut/Save T. 05.61.06.01 13bis route de Toulouse 31530 local accessible PMR

SARL au capital de 45000 € RCS TOULOUSE n°47767301600016 CPI n°3101 2016 000 007 92 Chambre des Commerce et de l'industrie de TOULOUSE TVA intercommunautaire n°FR3647767301600036. Adhérent SNPI et Service Inter Agences SIA31.
Caisse de Garantie Navigators Underwriting Agency Limited 6 boulevard Malesherbes 75008 PARIS 115000 €

Honoraires de Location

Tarifs applicables depuis le 1^{er} mars 2020. Prix en TTC au m², tranches de prix non cumulatives du loyer hors charges, en cas de délégation par le Service Inter Agence, ce sont les honoraires de l'agence d'origine qui s'appliquent.

A la charge du locataire bail d'habitation

| Loyer | Entremise, dossier de candidature, rédaction du bail | Etat des lieux d'entrée |
|------------------|--|-------------------------|
| de 0 € à 460 € | 10 € en zone tendue 8 € hors zone tendue | 3 € |
| De 461 € à 640 € | 9,60 € en zone tendue 8 € hors zone tendue | 3 € |
| De 641 à 860 € | 9,60 € en zone tendue 8 € hors zone tendue | 2,90 € |
| De 861 à 1 200 € | 9 € en zone tendue 8 € hors zone tendue | 2,80 € |
| Plus de 1 200 € | 8,60 € en zone tendue 7,60 € hors zone tendue | 2,75 € |

A la charge du bailleur bail d'habitation

| Loyer | Entremise, dossier de candidature, rédaction du bail | Etat des lieux d'entrée | Etat des lieux de sortie |
|------------------|--|-------------------------|-----------------------------|
| de 0 € à 460 € | 10 € en zone tendue 8 € hors zone tendue | 3 € | 1 € |
| De 461 € à 640 € | 9,60 € en zone tendue 8 € hors zone tendue | 3 € | 1 € |
| De 641 à 860 € | 9,60 € en zone tendue 8 € hors zone tendue | 2,90 € | 1 € |
| De 861 à 1 200 € | 9 € en zone tendue 8 € hors zone tendue | 2,80 € | 1 € |
| Plus de 1 200 € | 8,60 € en zone tendue 7,60 € hors zone tendue | 2,75 € | 1 € |

Autres baux

11 % TTC du loyer hors charges annuel à partager entre le bailleur et le locataire avec un montant de facturation minimum de 248 € TTC.

Envol Immobilier la Transaction, La Location, La Gestion

Agence de Cornebarrieu T.05.34.52.07.85. 5 rue de la Poste, Local non accessible PMR

Agence de Montaugut/Save T. 05.61.06.01 13bis route de Toulouse 31530 local accessible PMR

SARL au capital de 45000 € RCS TOULOUSE n°47767301600016 CPI n°3101 2016 000 007 92 Chambre des Commerce et de l'industrie de TOULOUSE TVA intercommunautaire n°FR3647767301600036. Adhérent SNPI et Service Inter Agences SIA31. Caisse de Garantie Navigators Underwriting Agency Limited 6 boulevard Maiesherbes 75008 PARIS 115000 €

Honoraires de Transaction

Tarifs applicables depuis le 1^{er} mars 2020. Les prix s'entendent en pourcentage ou forfait TTC sur le prix de vente par tranches non cumulatives.

En cas de délégation par le Service Inter-Agence, ce sont les honoraires de l'agence d'origine qui s'appliquent.

La durée initiale d'engagement est de 45 jours.

Les honoraires sont par défaut à la charge du vendeur sauf stipulation expresse en option de choix pris par le vendeur.

Mandat simple Classe Economique

| Prix de vente | Tarif |
|-------------------------------|----------|
| Garage ou parking Unité- (*1) | 950 € |
| Jusqu'à 65 000 € | 5 000 € |
| De 65 001 € à 89 000 € | 6 000 € |
| De 89 001 € à 99 000 € | 7 200 € |
| De 99 001 à 110 000 € | 7 700 € |
| De 110 001 € à 125 000 € | 8 100 € |
| De 125 001 € à 139 000 € | 8 700 € |
| De 139 001 € à 159 000 € | 9 200 € |
| De 159 001 € à 169 000 € | 10 000 € |
| De 169 001 € à 179 001 € | 10 800 € |
| De 179 001 € à 199 000 € | 11 400 € |
| De 199 001 € à 220 000 € | 6 % |
| De 220 001 € à 239 000 € | 5,25 % |
| De 239 001 € à 259 000 € | 5,10 % |
| De 259 001 € à 279 000 € | 5 % |
| De 279 001 € à 299 000 € | 4,8 % |
| De 299 001 € à 359 000 € | 4,5 % |
| De 359 001 € à 399 000 € | 3,5 % |
| De 399 000 € à 499 000 € | 3 % |
| Plus de 499 001 € | 2,5 % |

-(*1)- Garantie revente non applicable

Le mandat Classe Economique comprend la Garantie perte financière au profit de l'acquéreur en cas de revente pendant 5 ou 9 ans AXA France via contrat n° 8288 souscrit par Cyber Assurances, SARL au capital de 10 000,00 €, enregistré au RCS de Lyon sous le n° 524 185 337, la signature électronique, le Pack Annonces Internet, les photos grand-angle HDR, la relance portefeuille de clientèle, la vitrine en agence, une parution du Journal Envol dans les commerces de proximité. Conditions en agence ou demande internet via envol31.com

Envol Immobilier la Transaction, La Location, La Gestion

Agence de Cornebarrieu T.05.34.52.07.85. 5 rue de la Poste, Local non accessible PMR

Agence de Montaut/Save T. 05.61.06.01 13bis route de Toulouse 31530 local accessible PMR

SARL au capital de 45000 € RCS TOULOUSE n°47767301600016 CPI n°3101 2016 000 007 92 Chambre des Commerce et de l'industrie de TOULOUSE TVA intercommunautaire n°FR3647767301600036. Adhérent SNPI et Service Inter Agences SIA31.
Caisse de Garantie Navigators Underwriting Agency Limited 6 boulevard Malesherbes 75008 PARIS 115000 €

Mandat Semi-Exclusif Classe Affaire

| Prix de vente | Tarif |
|-------------------------------|----------|
| Garage ou parking Unité- (*1) | 950 € |
| Jusqu'à 65 000 € | 5 500 € |
| De 65 001 € à 89 000 € | 6 200 € |
| De 89 001 € à 99 000 € | 7 500 € |
| De 99 001 € à 110 000 € | 8 700 € |
| De 110 001 € à 125 000 € | 9 000 € |
| De 125 001 € à 139 000 € | 9 600 € |
| De 139 001 € à 159 000 € | 10 100 € |
| De 159 001 € à 169 000 € | 10 800 € |
| De 169 001 € à 179 001 € | 11 400 € |
| De 179 001 € à 199 000 € | 12 300 € |
| De 199 001 € à 220 000 € | 6 % |
| De 220 001 € à 239 000 € | 6 % |
| De 239 001 € à 259 000 € | 5,5 % |
| De 259 001 € à 279 000 € | 5,5 % |
| De 279 001 € à 299 000 € | 5,25 % |
| De 299 001 € à 359 000 € | 5 % |
| De 359 001 € à 399 000 € | 4,5 % |
| De 399 000 € à 499 000 € | 4 % |
| Plus de 499 001 € | 4 % |

-(*)- Garantie revente non applicable

Le mandat Classe Affaire comprend la Garantie perte financière au profit de l'acquéreur en cas de revente pendant 5 ou 9 ans AXA France via contrat n° 8288 souscrit par Cyber Assurances, SARL au capital de 10 000,00 €, enregistré au RCS de Lyon sous le n° 524 185 337, la signature électronique, le Pack Annonces Internet, les photos grand-angle HDR, la relance portefeuille de clientèle, la vitrine en agence, la vitrine numérique, la parution dans le journal Envol jusqu'à réalisation, la plaquette commerciale, l'annonce à la UNE sur Leboncoin.fr, la distribution de flyers, l'affichage sur les réseaux sociaux. Conditions en agence ou demande internet via envol31.com

Envol Immobilier la Transaction, La Location, La Gestion

Agence de Cornebarrieu T.05.34.52.07.85. 5 rue de la Poste, Local non accessible PMR

Agence de Montaigut/Save T. 05.61.06.01 13bis route de Toulouse 31530 local accessible PMR

SARL au capital de 45000 € RCS TOULOUSE n°47767301600016 CPI n°3101 2016 000 007 92 Chambre des Commerce et de l'industrie de TOULOUSE TVA intercommunautaire n°FR3647767301600036. Adhérent SNPI et Service Inter Agences SIA31. Caisse de Garantie Navigators Underwriting Agency Limited 6 boulevard Malesherbes 75008 PARIS 115000 €

Mandat Exclusif 1^{ère} Classe

| Prix de vente | Tarif |
|-------------------------------|----------|
| Garage ou parking Unité- (*1) | 950 € |
| Jusqu'à 65 000 € | 6 000 € |
| De 65 001 € à 89 000 € | 6 700 € |
| De 89 001 € à 99 000 € | 8 200 € |
| De 99 001 € à 110 000 € | 9 100 € |
| De 110 001 € à 125 000 € | 9 600 € |
| De 125 001 € à 139 000 € | 10 100 € |
| De 139 001 € à 159 000 € | 10 900 € |
| De 159 001 € à 169 000 € | 11 700 € |
| De 169 001 € à 179 001 € | 12 800 € |
| De 179 001 € à 199 000 € | 13 800 € |
| De 199 001 € à 220 000 € | 6,6 % |
| De 220 001 € à 239 000 € | 6,5 % |
| De 239 001 € à 259 000 € | 6,4 % |
| De 259 001 € à 279 000 € | 6,3 % |
| De 279 001 € à 299 000 € | 6,2 % |
| De 299 001 € à 359 000 € | 6,1 % |
| De 359 001 € à 399 000 € | 6 % |
| De 399 000 € à 499 000 € | 5,2 % |
| Plus de 499 001 € | 5 % |



-(*)- Garantie revente non applicable

Le mandat 1^{ère} Classe comprend la Garantie perte financière au profit de l'acquéreur en cas de revente pendant 5 ou 9 ans AXA France via contrat n° 8288 souscrit par Cyber Assurances, SARL au capital de 10 000,00 €, enregistré au RCS de Lyon sous le n° 524 185 337, la signature électronique, le Pack Annonces Internet, les photos grand-angle HDR, la relance portefeuille de clientèle, la vitrine en agence, la vitrine numérique, la parution dans le journal Envol jusqu'à réalisation, la plaquette commerciale, l'annonce à la UNE sur Leboncoin.fr, la distribution de flyers, l'affichage sur les réseaux sociaux, la prise en charge d'une partie des expertises, le Home Staging, le Service Inter-agences.

Conditions en agence ou demande internet via envol31.com

Envol Immobilier la Transaction, La Location, La Gestion

Agence de Cornebarrieu T.05.34.52.07.85. 5 rue de la Poste, Local non accessible PMR

Agence de Montaigut/Save T. 05.61.06.01 13bis route de Toulouse 31530 local accessible PMR

SARL au capital de 45000 € RCS TOULOUSE n°47767301600016 CPI n°3101 2016 000 007 92 Chambre des Commerce et de l'industrie de TOULOUSE TVA intercommunautaire n°FR3647767301600036. Adhérent SNPI et Service Inter Agences SIA31.

Caisse de Garantie Navigators Underwriting Agency Limited 6 boulevard Malesherbes 75008 PARIS 115000 €