



Barème des honoraires Maximum au 1^{er} Avril 2022

| TRANSACTION | | |
|----------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Prix de vente honoraires inclus | Honoraires HT | Honoraires TTC |
| De 0 à 80 000 € | 5416.67 € | 6 500 € |
| De 80 001€ à 134 000 € | 7083.33 € | 8 500 € |
| De 134 001 € à 300 000 € | 5% | 6% |
| De 300 001 € à 400 000 € | 4.16% | 5% |
| Au de-delà de 400 000 € | 3.75 % | 4.5% |

*(honoraires sur prix de vente à la charge du vendeur sauf convention contraire)

| LOCATION POUR LES HABITATIONS | | |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Objet | Honoraires TTC à la charge du Propriétaire | Honoraires TTC à la charge du locataire |
| Visites, constitution du dossier, rédaction de bail | 10€/m ² en zone tendue Ou 8€ ttc en zone non tendue | 10€/m ² en zone tendue Ou 8€ ttc en zone non tendue |
| Réalisation état des lieux d'entrée | 3€ TTC / m ² | 3€ TTC |
| Honoraires d'entremise et de négociation, publicité | 150 € | |

[LOI n°2014-366 du 24 mars 2014 - art. 1](#)

« Les honoraires des personnes mandatées pour effectuer **la visite du preneur, constituer son dossier et rédiger un bail sont partagés entre le bailleur et le preneur.** Le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un **plafond par mètre carré** de surface **habitable** de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année, dans des conditions définies par décret. Ces honoraires sont dus à la signature du bail. » Voir liste des communes concernées.

Honoraires de location ou de transaction locaux professionnels et commerciaux

Honoraires libres : Nous consulter

TRANSACTIONS . LOCATIONS . CONSEIL

Siège social: 55 voie l'occitane 31670 Labège Tel: 05.61.00.24.24

Site : www.pole-immobilier.com .e-mail: labege@pole-immobilier.com

SAS au capital de 60 000 euros - SIRET 493 705 438 0015- CODE APE 701 F 493 705 438 RCS Toulouse N° TVA intracommunautaire : FR46493705438

Carte professionnelle n°CPI 3101 2018 000 036 618

Garantie financière: 120 000 € GALIAN . 89 rue de la BOETIE, 75008 PARIS L'agence immobilière **POLE IMMOBILIER LABEGE** ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.