

# ACCIMMO

## TRANSACTION



### BAREMES DES PRESTATIONS APPLICABLE AU 1 AVRIL 2017

#### HONORAIRES DE VENTES (A LA CHARGE DU MANDANT OU DE L'ACQUEREUR)

Jusqu'à 60 000 €	14 % TTC du prix de vente
De 60 001 € à 100 000 €	12 % TTC du prix de vente
De 100 001 € à 170 000 €	8 % TTC du prix de vente
De 170 001 € à 299 000 €	6 % TTC du prix de vente
De 300 000 € et +	5 % TTC du prix de vente

#### HONORAIRES DE VENTE DE LOCAUX PROFESSIONNELS OU FONDS DE COMMERCE

12 % HT du prix de vente

En cas de délégation de mandat ce sont les honoraires du délégué, titulaire du mandat de vente qui s'appliquent. Le mandant autorise le mandataire à se réserver le droit de réduire ses honoraires s'il le juge utile pour réaliser la mission de vente notamment en termes de communication.



**VENTE, LOCATION & GESTION LOCATIVE SECURISEE**

MEMBER OF  
**360**  
Your House

**BAREME DES PRESTATIONS APPLICABLE AU 01 DECEMBRE 2017**  
**Zone tendue et non tendue**

**MISSION DE LOCATION**

**Biens immobiliers à destination : Habitation Principale**

**Recherche du locataire, entremise-négociation :**

Forfait de 41,67 euros HT soit 50 euros TTC

*A la charge du bailleur*

**Visites, Montage dossier, Rédaction du Bail :**

- Pour les logements égaux ou inférieurs à 50 m<sup>2</sup> : 5 euros HT soit 6,00 euros TTC/m<sup>2</sup>
- Pour les logements égaux ou supérieurs à 51 m<sup>2</sup> : 5 euros HT soit 6,00 euros TTC/m<sup>2</sup>

*A la charge du locataire - Même montant à la charge du bailleur*

**Rédaction de l'état des lieux d'entrée, (application du décret de la loi ALUR) :**

- Pour tous les logements : 1,67 euros HT soit 2,00 euros TTC/m<sup>2</sup>

*A la charge du locataire - Même montant à la charge du bailleur*

**Biens immobiliers autres que habitation principale**

**Recherche du locataire, entremise-négociation, visites, soit : 9% HT + TVA 20,00% soit 10,76% TTC calculé sur le montant du loyer annuel**

*L'ensemble à la charge : 50% LOCATAIRE - 50% BAILLEUR*

**Montage dossier + rédaction actes, soit : Forfait 300,00 euros HT+ TVA 20,00% soit 360 euros TTC**

*L'ensemble à la charge : 50% LOCATAIRE - 50% BAILLEUR*

**Honoraires pour autres types de missions (à la charge du demandeur)**

**Rédaction Renouvellement/Avenant Bail d'habitation :** 150,00 euros HT + TVA 20,00% soit 180,00 euros TTC

**Rédaction état des lieux pour un bien immobilier :** 2,50 euros HT/m<sup>2</sup> + TVA 20,00% soit 3,00 euros TTC/m<sup>2</sup> : Minimum de perception 150 euros TTC

Possibilités assurances risques locatifs Assurance loyers impayés : 2% TTC

**Protection juridique bailleur :** Sur devis

**Assurance propriétaire non occupant :** Sur devis

**BAREME DES PRESTATIONS APPLICABLE AU 01 DECEMBRE 2017**

**MISSION DE GESTION LOCATIVE (A LA CHARGE DU MANDANT)**

- Biens immobiliers destinés à l'habitation
  - **5,84 % HT + TVA 20 % soit 7 % TTC :**  
Minimum de perception de 30,00 euros HT + TVA 20,00% soit 36,00 €/mois.
- Biens immobiliers professionnels ou commerciaux
  - **5,84 % HT + TVA 20 % soit 7 % TTC :**  
Minimum de perception de 49,00 euros HT + TVA 20,00% soit 58,80 €/mois.

**POSSIBILITES ASSURANCE RISQUES LOCATIFS**

- Assurance loyers impayés : **2 % TTC**
- Protection juridique bailleur : **Sur DEVIS**
- Assurance propriétaire non occupant : **sur DEVIS**