



BONNEFOY

IMMOBILIER

La société **SAS BONNEFOY IMMOBILIER** au capital de 7 622,45 euros, dont le siège est à **Toulouse (31500) 152, rue du Faubourg Bonnefoy** téléphone : **05 34 25 56 56** inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Toulouse sous le n° 399 231 307 00030 représentée par Monsieur Pascal VELLA en sa qualité de Président, titulaire de la carte professionnelle mention « Transaction sur Immeuble et fonds de commerces » et « Gestion Immobilière » numéro CPI 3101 2017 000 017 431 , délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Toulouse et garantie par QBE sis 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 Paris La défense Cedex.

TARIF DES HONORAIRES

GESTION

- Gestion courante : 8,75 % TTC des encaissements maximum

LOCATION :

Habitation

- 7 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 1.5% TTC pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée ou dans la limite de la réglementation.
- 7 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du propriétaire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 1.5% TTC pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée
- Rédaction avenant : 250 € TTC

Garage ou Parking

- Forfait 90 € TTC pour le locataire.
- Forfait 90 € TTC pour le propriétaire.

Bureaux et locaux commerciaux

- 18 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire.
- 18 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du propriétaire.

TRANSACTION :

- | | |
|--------------------------|------------------------------------------------------|
| - de 0 à 12 000€ | 20.5% TTC du montant de la vente honoraires incluses |
| - de 12 001€ à 39 000€ | 10.5% TTC du montant de la vente honoraires incluses |
| - de 39 001€ à 77 000€ | 9.5 % TTC du montant de la vente honoraires incluses |
| - de 76 001€ à 153 000€ | 8.5 % TTC du montant de la vente honoraires incluses |
| - de 153 001€ à 229 000€ | 7.5 % TTC du montant de la vente honoraires incluses |
| - de 229 001€ à 380 000€ | 6.5 % TTC du montant de la vente honoraires incluses |
| - au-delà de 380 001€ | 5.5 % TTC du montant de la vente honoraires incluses |
| Avis de valeur vénale | 250 € TTC et sur devis selon type du bien à estimer |

Pascal VELLA

Direction