

ACANTYS.

LA SIGNATURE IMMOBILIÈRE

SAS au capital de 122.800 euros
440 309 821 RCS TOULOUSE

GESTION IMMOBILIERE & SYNDIC DE COPROPRIETE – TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE

Siège social

12 Avenue Prat Gimont - CS 83247
31130 BALMA

Tel : 05 61 121 121
Fax : 05 61 21 56 33

Agence Toulouse-Centre

25 rue Ozenne
31000 TOULOUSE

Tel : 05 61 73 03 64
Fax : 05 61 73 29 69

Agence Toulouse Sud-Est

22 Avenue de Gameville
31650 ST ORENS DE GAMEVILLE

Tel : 05 61 00 60 80
Fax : 05 62 24 42 65

Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 3101 2017 000 020 950 délivrée par la CCI Toulouse.

Garanties financières délivrées par QBE Insurance – Cœur Défense Tour A – 110 Esplanade du Général de Gaulle – 92 931 LA DEFENSE Cedex

Gestion Immobilière	1 900 000 €
Syndic de copropriété	1 400 000 €

LISTE DES PRESTATIONS ET PRIX TTC

TRANSACTIONS

En dessous de 200.000€	7% TTC
En dessous de 400.000€	6% TTC
Au-dessus de 600.000€	5% TTC

LOCATIONS

Locaux d'habitation nus ou meublés ⇒ Entremise, visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8.40% TTC
Locaux de droit commun / à la charge locataire ⇒ Négociation, état des lieux, rédaction de bail	8.40% TTC
Locaux commerciaux / à la charge locataire ⇒ Négociation, état des lieux, rédaction du bail	9% TTC
Locaux professionnels / à la charge locataire ⇒ Négociation, état des lieux, rédaction du bail	9% TTC

GESTION IMMOBILIERE

Honoraires de gestion immobilière (mensuel et sur les encaissements)	7.20 % TTC
Frais constitutions de dossier locataire	150.00 € TTC
Garantie des loyers impayés	2.50 % TTC
Vacance locative	2.50 % TTC
Assurance propriétaire non occupant	65.00 € TTC
Honoraires en dehors du mandat de gestion sur présentation de devis	Sur devis

SYNDIC DE COPROPRIETE

Honoraires au lot	150 € TTC
Etat daté	420 € TTC
Immatriculation d'un immeuble	150 € TTC
Gestion des sinistres	A la vacation

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors des honoraires.