



# TARIFS – HONORAIRES

## VENTES/ prix du bien net vendeur

Jusqu'à 90 999 E .....	FORFAIT DE 5 000 E TTC
DE 91 000 E A 135 999 E .....	FORFAIT DE 6 000 E TTC
DE 136 000 E A 170 999 E .....	FORFAIT DE 7 000 E TTC
DE 171 000 E A 200 999 E .....	FORFAIT DE 8 000 E TTC
A PARTIR DE 201 000 E .....	4 % TTC DU PRIX DE VENTE

## LOCATIONS

### **BAIL D'HABITATION – Art. 5 de la loi du 06/07/1989**

- recherche de locataire – constitution de dossier - établissement de bail – état des lieux  
..... 5% TTC du loyer ANNUEL charge LOUEUR  
..... 5% TTC du loyer ANNUEL charge LOCATAIRE

### **Plafonds des honoraires d'agence LOI ALLUR**

Les frais de location définis ci-dessus payés par le locataire ne peuvent pas dépasser les plafonds suivants.

- 3 € / m<sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée
- et pour les autres types de frais (hors état des lieux) :
  - 12 €/m<sup>2</sup> dans les zones au marché locatif très tendu
  - 10 €/m<sup>2</sup> dans les zones au marché locatif tendu
  - 8 €/ m<sup>2</sup> dans les autres zones.

### **BAIL COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL**

- recherche de locataire – constitution de dossier - établissement de bail –  
..... UN MOIS DE LOYER TTC Moitié BAILLEUR/Moitié LOCATAIRE
- Etat des lieux ..... 8 € TTC / M2 charge LOCATAIRE

**ESTIMATION** : GRATUIT DANS LE CADRE D'UN MANDAT DE VENTE