



## BAREME D'HONORAIRES

Prix net vendeur	MANDAT SIMPLE	MANDAT EXCLUSIF « BOOSTER »
Jusqu'à 59 999 €	Forfait 5 000 €	Forfait 4000€
De 60 000 € à 69 999 €	11 %	10%
De 70 000 € à 89 999 €	10 %	9%
De 90 000 € à 109 999 €	9 %	8%
De 110 000 € à 129 000 €	8.5 %	7.5%
De 130 000 € à 219 999 €	8 %	7%
De 220 000 € à 299 999 €	7,5 %	6.5%
De 300 000 € à 479 999 €	7 %	6%
A partir de 480 000 €	6 %	5%

### **BAREME DE LOCATION**

(Au taux de TVA en vigueur soit 20 % applicable au 1er janvier 2015)

#### **1-Honoraires de location entremise et de négociation: (charge bailleur)**

- 1 % TTC sur le montant du loyer hors charge annuel

Recherche du locataire et négociation du bien à louer.

#### **2- Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail :**

A la charge du bailleur :

- Entre 6 € et 10 € TTC maximum par m<sup>2</sup> de surface habitable dans la limite légal du plafond de l'article 5 de la loi du 06/07/1989

A la charge du locataire :

- Entre 6 € et 10 € TTC maximum par m<sup>2</sup> de surface habitable dans la limite légal du plafond de l'article 5 de la loi du 06/07/1989

#### **3- Etablissement de l'état des lieux d'entrée ( à la charge du bailleur et du locataire):**

- Entre 1 € et 3 € TTC maximum par m<sup>2</sup> de surface habitable

#### **4- A la rédaction de l'acte :**

- Bail d'habitation et/ou avenant : 125 € HT ( 150 € TTC)

#### **5- Régime de Droit Commun:**

- Bail de droit commun (ex: parking) : un mois de loyer hors charge ( à la charge du locataire et à la charge du bailleur)

#### **6- Autres:**

- Dossier d'estimation de valeur locative : 40 € TTC

SARL V.L.M.C. / enseigne commerciale **Booster Immobilier**

147 rue du Faubourg Bonnefoy – 31500 Toulouse – Tel 05 61 12 53 63

RCS Toulouse 514 983 113 – APE 6831Z

Carte professionnelle T1996 délivrée par la préfecture de la Haute Garonne

Caisse de garantie C.G.A.I.M. n°41936h d'un montant de 600 000 €