



Office IMMOBILIER GRENADE



2 Avenue Kennedy 31330 GRENADE

Tél : 05.34.27.90.91 Fax : 05.62.79.08.28

Site : www.office-immo-grenade.com

Email : office-immobilier@wanadoo.fr

BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTION

A COMPTER DU 12/12/2017

PRIX DE VENTE	MODALITES (Forfait, %)TTC*
Jusqu' à 50 000 €	Forfait 4.000 €
De 50 001 à 100 000 €	Forfait 7.000 €
De 100 001 € à 130 000 €	Forfait 8.500 €
De 130 001 € à 190 000 €	Forfait 9.500 €
De 190 001 € à 230 000 €	6,00 %
De 230 001 € à 250 000 €	5,50 %
De 250 001 € à 290 000 €	5,00 %
De 290 001 € à 450 000 €	4,5 %
Au-delà de 451 000 €	4 %

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

* Taux de TVA en vigueur : 20 %



Office IMMOBILIER GRENADE



2 Avenue Kennedy 31330 GRENADE
Tél : 05.34.27.90.91 Fax : 05.62.79.08.28

Site : www.office-immo-grenade.com
Email : office-immobilier@wanadoo.fr

HONORAIRES LOCATIONS À USAGE D'HABITATION

<i>Zone Non Tendue</i>	<u>HONORAIRES TTC BAILLEUR</u>	<u>HONORAIRES TTC LOCATAIRE</u>
Entremise et Négociation	10 € *	
Visite Constitution dossier Locataire Rédaction du Bail	5 €/ M² * Avec un maximum de 500 €	<u>(Plafond ALUR 8€/m²)</u> 5 €/ M² * Avec un maximum de 500 €
Etat des lieux Entrée SH = surface habitable	SH ≤ 70m ² : 3€/m² maxi 180 € De 71m ² à 130m ² forfait 200 € De 131m ² à 160m ² forfait 300 € SH > 160m ² : 300 € + 1€/m²	<u>(Plafond ALUR 3€/m²)</u> SH ≤ 70m ² : 3€/m² maxi 180 € De 71m ² à 130m ² forfait 200 € De 131m ² à 160m ² forfait 300 € SH > 160m ² : 300 € + 1€/m²

*** Zone Tendue et Très Tendue :**

Entremise et Négociation : 50 € TTC

Visite, constitution dossier locataire, rédaction du bail : + 50 € TTC.

AUTRES BAUX

Location de droit commun

Locaux commerciaux

Locaux professionnels

HONORAIRES CHARGE LOCATAIRE - 10% HT du loyer annuel hors charges

Taux de TVA en vigueur : 20 %

BAREME APPLICABLE AU 01/01/2018

Carte Professionnelle Transactions n° CPI 3101 2013 009 274
délivrée le 24/06/2016 par la Chambre de Commerces et Industries de Toulouse
GARANTIE : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions pour 110.000 €
16 Rue Hoche-Tour Kupka B- 92919 LA DEFENSE Cedex