



Honoraires Transactions

CENTORIMMO

VENTES : Barème à compter du 01/01/2017

Ces honoraires comprennent une estimation du bien, les conseils et services proposés par l'agence, la constitution du dossier de vente, la publicité sur de nombreux sites internet, les visites, le suivi des clients, la négociation et la mise en relation avec un courtier ainsi que le suivi du compromis jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à 29.999 €	2.500,00 €	3.000,00 €
De 30.000 à 49.999 €	4.166,66 €	5.000,00 €
De 50.000 à 99.999 €	5.833,00 €	7.000,00 €
De 100.000 à 139.999 €	6.666,66 €	8.000,00 €
De 140.000 à 199.999 €	7.500,00 €	9.000,00 €
De 200.000 à 299.999 €		5%
De 300.000 à 399.999 €		4,5%
Au-delà de 400.000 €		4%

Honoraires terrain à bâtir : 10% TTC du prix de vente

Cas particulier : honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais. Notre agence sera rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires d'estimation : GRATUIT sauf dans le cadre d'une estimation bancaire ou notariale : 150,00 € TTC

LOCATIONS

Pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi du 89-462 du 06/07/1989

Comprenant : entremise négociation, visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail.

	Honoraires locataire	Honoraires bailleur
De 1 à 65 m²	10,00 € / m ²	10,00 € / m ²

Si les honoraires sont supérieurs au loyer hors charges, les honoraires sont ramenés au montant du loyer hors charges

Barème état des lieux (entrée/sortie)

	Honoraires locataire	Honoraires bailleur
De 1 à 60 m²	3,00 € / m ²	3,00 € / m ²
De 61 m² à 100 m²	2,50 € / m ²	2,50 € / m ²
Au-delà de 100 m²	2,00 € / m ²	2,00 € / m ²

Honoraires pour les autres baux

- Parking et garage : 20% TTC du loyer annuel partagé pour moitié entre le bailleur et le locataire
- Bureaux ou commerces : 25% HT du loyer annuel hors charges