



# HONORAIRES MAXIMUM TTC GROUPE C2i

A COMPTER DU 16 JUIN 2023

G R O U P E

## HONORAIRES MAXIMUM DE VENTE

Honoraires charge vendeur, sauf mention contraire dans le mandat

### Locaux d'habitation

PRIX DE VENTE (FAI)	MONTANT DE COMMISSION TTC
1 € à 100.000€	10.000€
100.001€ à 200.000€	15.000€
200.001€ à 300.000€	20.000€
300.001€ à 500.000€	30.000€
500.001€ à 800.000€	50.000€
A partir de 800.001€	5%

### Autres biens

Fonds de commerce	12% TTC
Cession de droit au bail	
Cession de parts sociales, apports en société	
Viager libre et vente à terme	
Viager occupé et nue-propriété (charge acquéreur)	
Viager semi-occupé (charge acquéreur)	

**REDACTION COMPROMIS** (charge acquéreur) = Forfait 290€ TTC

**AVIS DE VALEUR** (si pas de projet de vente, charge vendeur) = Forfait 250€ TTC

## HONORAIRES LOCATION

### Locaux d'habitation

Honoraires d'entremise et négociation : 20€ charge propriétaire

Constitution du dossier locataire, visites, rédaction de bail et état des lieux

Superficie habitable du bien	Hors zone tendue		En zone tendue		En zone très tendue	
	Locataire	Propriétaire	Locataire	Propriétaire	Locataire	Propriétaire
de 1 à 50 m <sup>2</sup>	7 € TTC/m <sup>2</sup>	7 € TTC/m <sup>2</sup>	10 € TTC/m <sup>2</sup>	10 € TTC/m <sup>2</sup>	12 € TTC/m <sup>2</sup>	12 € TTC/m <sup>2</sup>
de 51 à 80 m <sup>2</sup>	6 € TTC/m <sup>2</sup>	6 € TTC/m <sup>2</sup>	9 € TTC/m <sup>2</sup>	9 € TTC/m <sup>2</sup>	10 € TTC/m <sup>2</sup>	10 € TTC/m <sup>2</sup>
de 81 à 120 m <sup>2</sup>	4 € TTC/m <sup>2</sup>	4 € TTC/m <sup>2</sup>	7 € TTC/m <sup>2</sup>	7 € TTC/m <sup>2</sup>	8 € TTC/m <sup>2</sup>	8 € TTC/m <sup>2</sup>
121 m <sup>2</sup> et plus	3 € TTC/m <sup>2</sup>	3 € TTC/m <sup>2</sup>	6 € TTC/m <sup>2</sup>	6 € TTC/m <sup>2</sup>	7 € TTC/m <sup>2</sup>	7 € TTC/m <sup>2</sup>
<b>Etat des lieux</b>	Propriétaire: 3 € TTC/m <sup>2</sup> quelle que soit la zone Locataire: 3€ TTC/m <sup>2</sup> quelle que soit la zone					

### Locaux commerciaux/ garages

	Charge propriétaire	Charge locataire
Locaux commerciaux, professionnels	1 mois de loyer hors charges TTC	1 mois de loyer hors charges TTC
Forfait stationnement, garages	95€ TTC	95€ TTC

JR CONSEILS SARL au capital de 1000€ - GROUPE C2i - 60 Grand Rue 30230 BOUILLARGUES – SIRET 50190864400013

Carte Professionnelle CPI 3002 2016 000 014 020 – Sans détention de fonds – RCP Axa France Iard 5926588904