

HONORAIRES MAXIMUMS TTC AGENCE C2i

A COMPTER DU 1er JUIN 2024

VENTE* (HONORAIRES MAXIMUMS)

Locaux d'habitation

PRIX DE VENTE (FAI)	MONTANT DE COMMISSION TTC
0 à 100 000 €	10 000 €
100 001 € à 200 000 €	15 000 €
200 001 € à 300 000 €	20 000 €
300 001 € à 400 000 €	25 000 €
400 001 € à 500 000 €	30 000 €
500 001 € à 600 000 €	36 000 €
600 001 € à 700 000 €	42 000 €
700 001 € à 800 000 €	48 000 €
800 001 € à 900 000 €	55 000 €
à partir de 900 001 €	5%

Autres biens : 15 % TTC du montant du bien

Emplacement de parking, garage, cave ; Fonds de commerce ; Cession de droit au bail ; Cession de parts sociales ou apports en société ; Viager libre et vente à terme ; Viager occupé et nue-propriété (à la charge de l'acquéreur) ; Viager semi-occupé (à la charge de l'acquéreur)

RECHERCHE* (HONORAIRES MAXIMUMS)

4 % TTC du montant du bien

*HONORAIRES CHARGE VENDEUR, sauf mention contraire dans le mandat (pour les successions, le mandant peut opter pour les honoraires charge acquéreur)

**HONORAIRES CHARGE ACQUÉREUR, pour les mandats de recherche

LOCATION

Locaux d'habitation nus ou meublés

- locataire

- visite, constitution du dossier, rédaction bail : **10 € TTC/m² habitable**
- en zone tendue ; 8 € TTC/m² habitable hors zone tendue**
- état des lieux location vide : **3 € TTC/m² habitable**
- état des lieux location meublée : **3 € TTC/m² habitable**

- bailleur

- entremise et négociation : **50 € TTC**
- visite, constitution du dossier, rédaction bail : **10 € TTC/m² habitable**
- en zone tendue ; 8 € TTC/m² habitable hors zone tendue**
- état des lieux location vide : **3 € TTC/m² habitable**
- état des lieux location meublée : **3 € TTC/m² habitable**

Locaux commerciaux et professionnels

15 % TTC du loyer annuel HT

Autres biens : emplacement de parking, garage, cave

- locataire : un mois de loyer hors charges

- bailleur : un mois de loyer hors charges

GESTION

> gestion locative : **7 % TTC de toutes les sommes encaissées**

> option assurance Garantie des Loyers Impayés (GLI) : **2.5 %**

AVIS DE VALEUR (HONORAIRES MAXIMUMS)

180 € TTC si pas de projet de vente