



## HONORAIRES DE VENTE

Lorsque l'opération aura été effectivement conclue, la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible.

Elle sera d'un montant irréductible fixé conformément au barème ci-après.

Mandat i2T : **5% TTC du prix de vente** avec un minimum de 5 000 euros TTC

Mandat i2T premium et Optimum : **7% TTC du prix de vente** avec un minimum de 5 000 euros TTC

(prise d'effet au 09/10/2017 pour les nouveaux mandats)



# HONORAIRES DE LOCATION

Il est convenu que depuis le 15 Septembre 2014, la loi ALUR entre en application concernant les honoraires de location pour les locaux d'habitation (décret n° 2014-890 du 1/08/2014).

**- Honoraires de location pour les locaux d'habitation soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 Juillet 1989.**  
**Honoraires d'entremise et de négociation (charge exclusive bailleur) : 10 euros**

LOCATION SIMPLE	Propriétaire (max 1 mois de loyer)	Locataire (max 1 mois de loyer)
* Visite du bien * Constitution du dossier * Rédaction du bail	- Jusqu'à 40 m <sup>2</sup> : <b>8 €/m<sup>2</sup></b> - de 41 à 70 m <sup>2</sup> : <b>6 €/m<sup>2</sup></b> - de 71m <sup>2</sup> à 110 m <sup>2</sup> : <b>5 €/m<sup>2</sup></b> - Plus de 111 m <sup>2</sup> : <b>4 €/m<sup>2</sup></b>	- Jusqu'à 40 m <sup>2</sup> : <b>8 €/m<sup>2</sup></b> - de 41 à 70 m <sup>2</sup> : <b>6 €/m<sup>2</sup></b> - de 71m <sup>2</sup> à 110 m <sup>2</sup> : <b>5 €/m<sup>2</sup></b> - Plus de 111 m <sup>2</sup> : <b>4 €/m<sup>2</sup></b>
* Etat des lieux	<b>2 €/m<sup>2</sup></b>	<b>2 €/m<sup>2</sup></b>

**- Garages, parking, caves, boxes**

	Propriétaire	Locataire
Honoraires location et rédaction d'acte	1 mois de loyer	1 mois de loyer

**- Honoraires de location des locaux commerciaux et professionnels**

	Propriétaire	Locataire
Honoraires location et rédaction d'acte	<b>X</b>	20 % HT sur le loyer annuel HT et HC

(prise d'effet au 09/10/2017 pour les nouveaux mandats)