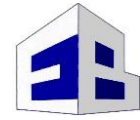


Barême Honoraires



Agence Brun Immobilier
44 Bd Victor Hugo – 30 000 Nîmes

Transaction

Immeuble	Honoraires TTC *	
Prix de vente de €	A €	
1	20 000	2 500 €
20 001	50 000	10 % du prix de vente
50 001	80 000	8% du prix de vente
80 001	120 000	7% du prix de vente
120 001	200 000	6% du prix de vente
200 001	400 000	5% du prix de vente
400 001	∞	4% du prix de vente
Terrains, Bâtiments Industriels ou Commerciaux, Domaines Agricoles ou Forestiers		
		6% du prix de vente
Fonds de Commerce, Cession de Droit au Bail ou de Parts Sociales, Apports en Société		
		10% du prix de vente

Location

Acte	Honoraires		
	A la charge du locataire		A la charge du bailleur
Locaux vides et meublés à usage d'habitation ou professionnel	Honoraires TTC*	Plafond	Honoraires TTC*
PACK Visite + Constitution dossier locataire + Rédaction du bail	4.5% du loyer annuel hors charges	8 € / m ²	4.5% du loyer annuel hors charges
- Visite seule	1.5% du loyer annuel hors charges		
- Constitution dossier locataire seul	1.5% du loyer annuel hors charges		
- Rédaction du bail seul	1.5% du loyer annuel hors charges		
Etat des lieux	1.5% du loyer annuel hors charges	3 € / m ²	1.5% du loyer annuel hors charges
Modification et rédaction du bail + constitution de dossier	100 €		100 €
Location de garage, parking, box	1 mois de loyer HC		
Baux commerciaux	A la charge du preneur		A la charge du bailleur
Sur le montant global des loyers de la durée du bail (maximum 3 années)	5% + TVA*		5% + TVA *

* : le taux actuel de la TVA de 20 % est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

Gestion locative

6 % à 9.60 % TTC (après étude dossier) appliqués uniquement sur les sommes encaissées de votre locataire (loyer charges comprises, régularisation des charges, taxe enlèvement ordures ménagères...etc)

OPTION Garantie Loyers Impayés + Détériorations Immobilières :

3 % TTC sur toutes les sommes encaissées. (Ce montant comprend l'assurance et sa gestion par nos soins)