

AGENCE LES 3 MOULINS

HONORAIRES DE TRANSACTION Pour les Mandats signés à partir du 3 Mars 2016

Vente

Les honoraires ci-dessous, exprimés forfaitairement ou en pourcentage sont appliqués sur le montant de la transaction, TVA comprise, et sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur en fonction des conditions du mandat.

Montant de la vente jusqu'à 99.999 €.....	6 000 €
Montant de la vente compris entre 100.000 € et 149999 €.....	7 000 €
Montant de la vente compris entre 150.000 € et 199999 €.....	8 000 €
Montant de la vente compris entre 200.000 € et 249999 €.....	10 000 €
Montant de la vente compris entre 250.000 € et 299999 €.....	11 000 €
Montant de la vente compris entre 300.000 € et 349999 €.....	12 000 €
Montant de la vente compris entre 350.000 € et 399999 €.....	14 000 €
Montant de la vente à partir de 400.000 €.....	3,5 %
Vente de locaux professionnels, commerciaux, fonds de commerce.....	10 %

Locations

Les honoraires ci-dessous sont exprimés TVA comprise

Locaux à usage d'habitation soumis à la Loi du 6 juillet 1989

Honoraires de négociation à la charge exclusive du bailleur.....75 €

Honoraires de visites, constitution du dossier et rédaction du bail :

	Dû par le bailleur	Dû par le locataire
Jusqu'à 50 m ²	5 €/m ²	5 €/m ²
Plus de 50m ²	4 €/m ²	4 €/m ²

Honoraires d'état des lieux

	Dû par le bailleur	Dû par le locataire
Jusqu'à 50 m ²	2 €/m ²	2 €/m ²
Plus de 50m ²	1 €/m ²	1 €/m ²

Locaux à usage professionnel / commercial

Honoraires de négociation, de visites, constitution du dossier et rédaction du bail :

Dû par le bailleur.....	1/2 mois de loyer hors charges
Dû par le locataire.....	1/2 mois de loyer hors charges

Honoraires d'état des lieux

Dû par le bailleur.....	75 €
Dû par le locataire.....	75 €