

**HONORAIRES TRANSACTIONS A CHARGE DES VENDEURS
 AU 14/12/2021**

PRIX DE VENTE	POURCENTAGE SUR PRIX NET VENDEUR
Appartement / Maison / Villa / Local Commercial	
Jusqu'à 100 000 €	8 % TTC avec un minimum de 5 000 € TTC
De 100 001 € à 150 000 €	7 % TTC avec un minimum de 8000 € TTC et un maximum de 9500 €
De 150 001 € à 250 000 €	6 % TTC avec un minimum de 9 500 € TTC et un maximum de 13 500 € TTC
+ De 250 001 €	5 % TTC avec un minimum de 13 500 € TTC
Terrain, Fonds de commerces, droit au Bail	
Jusqu'à 75 000 €	10 % TTC avec un minimum de 5 000 € TTC
De 75 001 € à 250 000 €	10 % TTC avec un maximum de 15 000 € TTC
+ 250 001 €	6 % TTC
Garage, Parking,	10 % TTC avec un minimum de 2500 € TTC

Mandat de recherche (sur Prix Net Vendeur)	Honoraires identiques au mandat de vente ci-dessus
---	---

HONORAIRES LOCATIONS à charge égale pour le locataire et le propriétaire

11 €UROS TTC DU M² du logement loué incluant 3 € du M² pour la réalisation de l'état des lieux et 8 € du m2 pour les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail.

En cas de litige ou de différend persistant après une réclamation, entre un client et notre agence, cette dernière met à la disposition des Particuliers un service de médiation (art. I.151-1 et suivants du Code la Consommation). Le médiateur de la consommation 16 rue régale à Nîmes

GROUPE IMMO 30, SARL au capital de 2042.95 € dont le siège social est situé 2, Route d'Uzès – 30700 Sanilhac-Sagriès, immatriculée sous le numéro de SIREN 432 036 234 au RCS de NIMES, représentée par Monsieur Eric BARDEL, en sa qualité de gérant, dûment habilitée à l'effet des présentes. Titulaire de la carte professionnelle numéro 3002 2016 000 005 739, délivrée le 31 mars 2019 par la CCI du GARD (Nîmes) portant la mention « Transaction sur immeubles et fonds de commerce ».

Garanti par GALIAN - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : France entière sans engagement de manipulation de fonds

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA 72030 Le Mans cedex, client 48425 L, contrat couvrant la zone géographique suivante : France entière. Numéro individuel d'identification à la TVA FR70432036234